



KURSUSPROGRAM

Temadag og generalforsamling den 21. maj 2014 kl. 10:00–17:00

på First Hotel Grand i Odense

om

Planlovens detailhandelsregler

- Kl. 10:00-10:10 Velkomst og introduktion af dagens program
- Kl. 10:10-11:00 **Detailhandelsreglerne – historik og systematik**
Som introduktion til dagens øvrige emner er der indledningsvist en kort gennemgang af detailhandelsreglernes historik og reglernes overordnede principper og systematik, herunder samspillet med planlovens øvrige bestemmelser om bl.a. kommuneplanlægning.
(v. *Jens Flensborg*)
- Kl. 11:15-12:15 **Detailhandelsreglerne set fra Naturstyrelsens bord**
Udviklingen i detailhandelsreglerne med fokus på
- nyere lovændringer,
- kommunernes planlægning for detailhandel i Kommuneplan 2013, herunder Naturstyrelsens rolle som "veto-myndighed"
- "Detailhandelsredegørelsen", som skal udarbejdes til Folketingets orientering en gang hvert 4. år, jf. planlovens § 5 s.
(v. *kontorchef Sanne Kjær, Naturstyrelsen*)
- Kl. 12:15-13:00 Frokost
- Kl. 13:00-13:50 **Opdeling af varehuse i "dobbelbutikker"**
Planloven forholder sig ikke til ejerforhold, hvorfor reglerne om maksimale butiksstørrelser ikke er til hinder for, at to eller flere butikker etableres dør om dør, selv om ejeren er den samme. Det er blot en betingelse, at der er den fornødne adskillelse mellem de enkelte butikker, jf. eksempelvis Naturklagenævnets afgørelser i sagen om Føtex i Ribe, NKO 350. Det har i praksis ført til opdeling af butikker, som hidtil har været etableret som større varehuse til adskilte specialbutikker, men med samme ejer. Et eksempel herpå er opdeling af Føtex og BILKA varehuse i food- og nonfood afdelinger ved siden af hinanden, eller opdeling af El-giganten i en hvidevarebutik og en elektronik. Som eksempel vil der også være en kort gennemgang af sagen vedrørende BILKA i Randers, hvor det planmæssige grundlag dog ikke nåede at komme på plads inden reglerne blev lavet om i 2013.
(v. *Jens Flensborg*)
- Kl. 13:50-14:20 **BILKA i Fields**
Østre Landsrets satte i en dom fra 2011 det foreløbige punktum for lovligheden af et projekt for indretning af et stormagasin i Fields i Ørestaden (MAD 2011.318 Ø). Det blev konstateret, at projektet indebar en så betydelig afvigelse fra den planretlige betydning af et stormagasin, at projektet var i strid med lokalplanen. Håkun Djurhuus repræsenterede klagerne og fortæller om sagen.
(v. *Håkun Djurhuus*)
- Kl. 14:20-14:35 Kaffepause
- Kl. 14:35-15:20 **Særligt pladskrævende varegrupper**

Detailhandelsreglerne indeholder en særlig undtagelse fra udgangspunktet om, at butikker skal placeres i bymidter, nemlig hvis der er tale om butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Der kan derfor planlægges for denne butikstype ved eksempelvis større indfaldsveje o.l. og i erhvervsområder, hvor butikker normalt ikke kan placeres. Det har betydet et pres på, hvad der kan indfortolkes i begrebet "særligt pladskrævende varegrupper". Planloven indeholder i dag en udtømmende opstilling heraf, men kommunernes praksis var indtil da nogle steder meget lempelig, og der kan fortsat opstå fortolkningsspørgsmål ved ældre lokalplaner fra før 2007. Der vil i tilknytning hertil være en gennemgang af en helt "frisk" landsretsdom om en Jysk-butik stadfæster Natur- og Miljøklagenævnets hidtidige restriktive fortolkning.

(v. Kim Trenskow)

- | | |
|-----------------|--|
| Kl. 15:20-15.30 | Pause |
| Kl. 15:30-16:00 | Generalforsamling i Danske Miljøadvokater (se tidligere indkaldelse med bilag) |
| Kl. 16:00-17:00 | Praksis siden sidst (v. <i>bestyrelsen</i>) |
| Kl. 17.00-17.15 | Afrunding og udlevering af kursusbeviser |
| Kl. 17.15 - ? | 3-retters middag på First Hotel Grand |