

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet
Center for Undergrund, Viden og Adfærd
Kontor for Data og klimaadfærd

Sendt til: gst@gst.dk cc. jstee@gst.dk og abme@jm.dk

Vesterbrogade 32
1620 København V

Telefon 33 43 70 00
mail@danskeadvokater.dk
www.danskeadvokater.dk

Dok.nr. D-2023-023078

26. juni 2023

Høringssvar over forslag til lov om ændring af lov om udstykning og anden registrering i matriklen og lov om tinglysning (j.nr. 121-3035)

Danske Advokater takker for muligheden for at afgive høringssvar. Dette høringssvar er udarbejdet i samarbejde med Danske Advokaters fagudvalg for fast ejendom.

Overordnede bemærkninger

Danske Advokater har gennemgået lovforslaget og har alene bemærkninger af retssikkerhedsmæssig karakter, idet det fremgår af forslaget, at afgørelser om registrering af bygninger, ikke vil være underlagt klageadgang.

Danske Advokater finder, at der i overensstemmelse med dansk retstradition, som udgangspunkt altid bør være adgang for borgerne til at påklage administrative afgørelser til højere myndighed. Det gør sig også gældende her. Det ændrer ikke ved det udgangspunkt, at man forventer ganske få klager. Tværtimod synes det argument at fjerne enhver betænkelighed ved at indføre klageadgang.

Danske Advokater finder i forlængelse heraf anledning til at påpege, at registreringen af ejendomme på søterritoriet og på havet vil være et retsområde under udvikling. Det er derfor på nuværende tidspunkt ikke muligt at vurdere, om der kun vil være tale om lovbundne forvaltningsakter med kun få skøn.

Der er derfor, efter Danske Advokaters opfattelse, alvorlige retssikkerhedsmæssige betænkeligheder ved den del af lovforslaget (§ 45 a stk. 3), der vedrører fjernelse af en administrativ klageadgang.

Afsluttende bemærkninger:

Danske Advokater står altid gerne til rådighed for uddybende spørgsmål eller dialog.

Med venlig hilsen
Danske Advokater

Annette Lerche
Specialkonsulent
ale@danskeadvokater.dk

Marie-Louise Rørbøl
Advokat
Medlem af fagudvalg for fast
ejendom
mlr@nexusadvokater.dk