



Tinglysningensretten
Majsmarken 5
9500 Hobro
Tlf.: 99 68 58 00
Fax: 99 68 58 01

Videreudviklingsønsker 2023

23/5 2023

Videreudviklingsønskerne 2023 er et katalog med forslag og ønsker til forbedring af den digitale tinglysning, hvor noget vil blive prioriteret implementeret og andet ikke er realistisk eller står mål med udgiften ved udvikling heraf.

Se Danske Advokaters nyhed med omtale af kataloget her.

Danske Advokater

Indholdsfortegnelse

1.	Prioritetsorden ved tinglysning af kreditorkifte på virksomhedspant	4
2.	Visning af matrikler/lejligheder når fremsøges	5
3.	Søgefunktion i Fuldmagter, jeg har modtaget.....	6
4.	Mulighed for at søge på flere ejendomme frem	7
5.	Vandmærke på udskrifter fra Underskriftsmappen*	8
6.	Bedre indikation af, hvor en frase er dobbelt indsat i anmeldelserne	9
7.	Bedre beskrivelse af, hvorfor dokumenterne afvises på grund af manglende ret.....	10
8.	Sletning af servitutter iht. Tinglysningslovens § 20	11
9.	Slet af anmeldelser i underskriftsmappen.....	12
10.	Masseanmeldelserne slettes ved anmeldelse.....	13
11.	Ny ekspeditionstype til sammenlægning af 900000 løbenumre.....	14
12.	Kontaktperson på anmeldelser i underskriftsmappen	15
13.	Automatisk tinglysning/afvisning når frist bortfalder	16
14.	§ 6 fuldmagter skal være synlige under fanen "registrerede fuldmagter"	17
15.	Gyldighedsdatoen for fuldmagter skal være registreringsdatoen og ikke dato for oprettelse i systemet	18
16.	Store anmeldelser giver problemer i tingbogen, der melder fejl og er langsom	19
17.	Ajourføring af kladder ikke muligt fra oprettelse til anmeldelse	21
18.	Panter med flere dato/løbenumre	23
19.	Flere dato/løbenumre kan ikke indsættes og påtegnes i samme anmeldelse.....	24
20.	Indførelse af filtreringsmulighed i anmeldelser angående servitutter og hæftelser	25
21.	At kunne underskrive flere anmeldelser samtidig.....	26
22.	Ved fejlafvisninger ønskes en ensartet procedure for genanmeldelser	27
23.	Bedre visning af opdaterede vejledninger og spørgsmål/svar	28
24.	Mulighed for at ændre på antal tegningsberettiget i underskriftsmappen	29
25.	Mulighed for markering af "gammel" underpant, at dette er transporteret og derved ikke kan slettes uden det nye underpant	30
26.	Mailhistorik på kontaktformularen	32
27.	Yderligere pdf-knap ved Visning af dokument på www.tinglysning.dk.....	33
28.	Anmeldelse uden angivelse af CPR.....	34
29.	Herskende ejendom skal fremgå af tingbogsudskrifter.....	35
30.	Bedre kapacitet.....	36
31.	Håndtering af underskrifter fra flere roller med samme cvr-nummer.....	37
32.	Værdierklæring	38
33.	Afvisning af en enkelt underskrift skal ikke medføre, at alle skal underskrive på ny.....	39
34.	Mulighed for at skjule og/eller afvise dokumenter i underskriftsmappen	40
35.	Automatisk tinglysning/afvisning når frist bortfalder	41

36.	Søg ejendom alene på Matr.nr. og ejerlav, dvs. uden ejerlejlighedsnr., anpartsnr. eller bygningsnr.	42
37.	Notifikation ønskes, når abonnement bliver ugyldigt, og når der afvikles batchkørsel.....	43
38.	Forhøjelser af foranstående sikkerheder til ejerforening, grundejerforeninger mv.....	44
39.	Fristen for signering på andelsbolig adkomsterklæring bør forlænges.....	45
40.	Bedre overblik over matrikler ved [Find ejendom]	46
41.	Mulighed for at påtegne flere afgiftspantebreve på en gang	48
42.	Mulighed for at fastholde Landsejerlav ved udvælges af matrikler	49
43.	BFE numre på alle bygningsblade i Tingbogen	51
44.	Afgiftsafstemning.....	52
45.	Respekt af nye servitutter ifm. Matrikulær ændring.....	53
46.	Bilagsreference i tingbogen	54
47.	Hændelse ved "flytning" af skøde	55
48.	Mulighed for at åbne historiske skøder ved et link under "historiske adkomster"	56
49.	Alfanumerisk orden til ejendomme.....	57
50.	Markering af "Udlandsvirksomhed" som køber.....	59
51.	Mulighed for udvalgte anvendere til at åbne anonymiseret bilag	60
52.	Sæt erklæringerne op i mere logiske grupper.....	61
53.	Angivelse af debitor og kreditor ved underpantsætning /frempantsætning.....	64
54.	Skærbilleder hopper i anmeldelser	65
55.	Søgninger i underskriftsmappen	66
56.	Mulighed for ændring af anmeldelsestypen uden at miste oplysninger	67
57.	Dialog om større sager.....	68
58.	Ej både erklæringer og tekst ved ændring i afgiftberegningen	69
59.	Angivelse af ejerbrøker	70
60.	Sammenlægning af anmeldelsestyper "Betinget skøde" og "Endeligt skøde"	71
61.	Angivelse af hvad køber udenfor købesummen overtager	72
62.	Servitut dokumenter lyst med frist – gøres endelige automatisk	74
63.	Mulighed for opdatering af akt henvisning	75
64.	Visning af ejerlejligheder og bygning på lejet grund	76

1. Prioritetsorden ved tinglysning af kreditorkifte på virksomhedspant

Titel: Prioritetsorden ved tinglysning af kreditorkifte på virksomhedspant		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Når der tinglyses kreditorkifte på et virksomhedspant og der er flere efterstående pantsætninger, så ender kreditorkiftet på sidste prioriteten.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske, at man ved kreditorkifte på et virksomhedspant beholder pantets plads i prioritetsrækkefølgen.</i>		
Business case: <i>Det er et problem, at man ved et kreditorkifte på et virksomhedspant ikke beholder sin plads i prioritetsrækkefølgen. Ved fx kreditors konkurs kan pantet overdrages af konkursboet til ny kreditor, men det mister en del af sin værdi, hvis man ikke beholder sin plads i prioritetsrækkefølgen.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: Tinglysningsretten er opmærksom på problemet, men har endnu ikke noget forslag til en løsning, da der i de pågældende situationer skal tinglyses et nyt pant. Ændring af tinglysningsloven kunne overvejes.		
Beslutning 22/5 2023: <i>Udskudt til senere</i>		
Planlagt Release:		

2. Visning af matrikler/lejligheder når fremsøges

Titel: Visning af matrikler/lejligheder når fremsøges		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>I forbindelse med fremsøgning af mange lejligheder oplistet lejlighederne i nummerrækkefølge alene sorteret efter et ciffer ad gangen - 1,10,110,2,20, etc.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er brugernes ønske, at ejerlejlighederne listes i sædvanlig rækkefølge, - 1,2,3,4,5,6,7,8 og 9</i>		
Business case: <i>Øget brugervenlighed hos brugerne af www.tinglysning.dk herunder tidsbesparende</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Kan eventuelt løses ved, at der indsættes 0 foran lejlighed nr. 1,2,3,4,5,6,7,8 og 9</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Der skal findes en løsning så visningen følger en sædvanlig numerisk række – Tinglysningsretten går videre med sagen</i>		
Planlagt Release:		

3. Søgefunktion i Fuldmagter, jeg har modtaget

Titel: Søgefunktion i Fuldmagter, jeg har modtaget		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>På tinglysning.dk er visningen af de fuldmagter, som er registreret for det pågældende cvr.nr. der logges ind med oplyst i datoorden.</i> <i>For virksomheder med mange tinglysningsekspeditioner kan denne liste være ganske omfattende</i>		
Ændringsønske: <i>Det er ønsket lidt, at der kommer en søgefunktion på denne side, således at det er nemt for brugerne at finde registreret fuldmagter frem</i>		
Business case: <i>Der vil ved en løsning af ovennævnte problemstilling ske en reduktion af tidsforbruget hos brugerne med at finde fuldmagter</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Søgefunktion fra underskriftsmappen vil eventuelt kunne genbruges</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>God ide. Tinglysningsretten går videre med sagen.</i>		
Planlagt Release:		

4. Mulighed for at søge på flere ejendomme frem

Titel: Mulighed for at søge på flere ejendomme frem		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Når der skal tinglyses dokumenter på flere ejendomme, er det i dag ikke muligt at fremsøge flere matr.nr. for det samme ejerlav.</i>		
Ændringsønske: <i>Der bør indføres en mulighed i tinglysningssystemet for, at man kan søge flere ejendomme frem, for det samme ejerlav i stil med fremsøgningen af ejerlejligheder</i>		
Business case: <i>Løsningen af denne problemstilling vil betyde en stor tidsbesparelse hos brugerne af tinglysning.dk samt en bedre brugeroplevelse af tinglysningsystemet</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Drøftes. Virker umiddelbart som en tung funktionalitet.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten vil kigge på muligheden for at tilføje en checkbox, der medfører at ejerlav huskes.</i>		
Planlagt Release:		

5. Vandmærke på udskrifter fra Underskriftsmappen*

Titel: Vandmærke på udskrifter fra Underskriftsmappen*		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>I forbindelse med udfasningen af prøvetinglysningerne lægges det op til fra Tinglysningens side, at der skal tages et udskrift fra Underskriftsmappen, som kan cirkuleres mellem parterne til godkendelse forinden dette underskrives.</i> <i>Der er i dag ikke nogen form for identifikation, at det print man tager fra Underskriftsmappen ikke er et tinglyst dokument. Man skal være en virkelig garvet bruger for at se, at der mangler linjen med "Tinglyst" på.</i> <i>Nuværende løsning, hvor der alene med småt står "udkast" nederst i hjørnet er ikke godt nok.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske, at der ved print fra Underskriftsmappen indsættes et vandmærke der indikerer, at dokumentet ikke er tinglyst men blot et udskrift fra Underskriftsmappen</i>		
Business case: <i>Løsningen vil medføre langt mindre sandsynlighed for spørgsmål parter og klienter i mellem samt til Hotline.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningens bemærkninger: <i>Burde være løst med omlægningen til Angular</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningens retten overvejer hvorledes det kan gøres mere tydelig, når udskriften gemmes som PDF, enten ved at markeringen bliver større eller placeres mere centralt.</i>		
Planlagt Release:		

6. Bedre indikation af, hvor en frase er dobbelt indsat i anmeldelserne

Titel: Bedre indikation af, hvor en frase er dobbelt indsat i anmeldelserne		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Det er i dag ikke muligt at se i et dokument, hvor tinglysningssystemet mener, at den samme frase er skrevet to gange.</i>		
Ændringsønske: <i>Der er bør indføres en visning af, hvor i dokumentet der er to enslydende fraser</i>		
Business case: <i>Indførelsen vil betyde en økonomisk besparelse for brugerne af tinglysning.dk, da der bruges uforholdsmæssigt lang tid på at finde dobbeltfraser især i meget store dokumenter</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Det er muligt at bruge samme frase flere gange, blot ikke i samme tekstfelt.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Udsendt til senere</i>		
Planlagt Release:		

7. Bedre beskrivelse af, hvorfor dokumenterne afvises på grund af manglende ret

Titel: Bedre beskrivelse af, hvorfor dokumenterne afvises på grund af manglende ret		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>I forbindelse med tinglysningen af dokumenter, som stifter ret over en fast ejendom, er det ofte vanskeligt for brugerne i forbindelse med afvisning af forstå, hvad Tinglysningsretten mener både stifter men også ikke stifter en ret over fast ejendom.</i>		
Ændringsønske: <i>Bedre begrundelser i afvisningen om, hvorfor Tinglysningsretten ikke mener, at lige præcis afvisningen ikke stifter ret over en fast ejendom.</i>		
Business case: <i>Indførelsen vil betyde en økonomisk besparelse for brugerne, da rådgiveren som i øvrigt har taget stilling til, at det pågældende dokument stifter en ret over fast ejendom, får en mere specifik begrundelse for, hvorfor Tinglysningsretten ikke mener, at der stiftes en ret over fast ejendom.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Er en del af Tinglysningsrettens handlingsplan for 2023.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Videregivet til Tinglysningsrettens juridiske sekretariat</i>		
Planlagt Release:		

8. Sletning af servitutter iht. Tinglysningslovens § 20

Titel: Sletning af servitutter iht. Tinglysningslovens § 20		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Der findes på flere ejendomme servitutter, der er meget gamle, og hvor man nemt kan konstatere, at påtaleberettiget ikke længere er aktuel eller eksisterer, da det fx drejer sig om personer, der er afdøde eller gamle matrikler der er udstykket fra. Tillige findes der flere servitutter, der ikke er tilgængelige i akten, og man derfor ikke har mulighed for at finde det præcise indhold af. Forslag (Lifa): Det skulle være muligt at anmelde sletning af en servitut. Tinglysningsretten kunne så vurdere, om det er muligt at slette servituten, hvorefter der kunne sendes besked til relevante parter via digital post, med en frist til at reagere, hvorefter servituten slettes, hvis der ikke reageres.</i>		
Ændringsønske: <i>Det ønskes, at Tinglysningsretten ser med mildere øjne på brugen af aflysninger iht. § 20</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Der er overvejelser omkring ændring af reglerne om mortifikation, og det vil være nærliggende i den forbindelse tillige at se på sammenhængen mellem § 20 og mortifikation</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten vil forsøge at påvirke lovgivningen således at der skabes mere smidige regler – herunder eventuelt således, at det er op til domstolen om en rettighed skal mortificeres eller kan udslættes efter § 20</i>		
Planlagt Release:		

9. Slet af anmeldelser i underskriftsmappen

Titel: Slet af anmeldelser i underskriftsmappen		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds): eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Der ligger ofte mange dokumenter i underskriftsmappen, når man så ønsker at slette en af anmeldelserne, da den enten er blevet uaktuel eller er blevet ændret og ligger der flere gange. Når man så trykke på "slet" kommer der en dialogboks op og spørger om, man er sikker på, man ønsker at slette. Men der er ingen reference eller andet, der henviser til, hvilken / om det er den korrekte man sletter, eller om man har ramt forkert med musen.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske, at tilføjes en tekst, gerne egen reference, der kan hjælpe brugeren til at sikre, man får slettet den korrekte anmeldelse.</i> <i>Alternativt sættes op, så man kan markere dem (som med masse-anmeld) og så slette den vej. Det giver også en større sikkerhed for at det er den korrekte der slettes.</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger:		
Beslutning 22/5 2023: <i>God ide. Tinglysningsretten går videre med sagen</i>		
Planlagt Release:		

10. Masseanmeldelserne slettes ved anmeldelse

Titel: Masseanmeldelserne slettes ved anmeldelse		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Det er således, at ved masseanmeldelse slettes anmeldelser, det betyder at ikke alle de markerede anmeldelser kommer med i den samlede anmeldelse – enkelte gange er de oplevet forsvundet helt andre, har man bare måtte anmelde dem "manuelt".</i>		
Ændringsønske:		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Burde ikke være tilfældet. Er i bekræftende fald en fejl, som skal fejlmeldes/dokumenteres. Tinglysningsretten vil gerne høre nærmere.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Brugerne opfordredes til at fremsende eksempler</i>		
Planlagt Release:		

11. Ny ekspeditionstype til sammenlægning af 900000 løbenumre.

Titel: Ny ekspeditionstype til sammenlægning af 900000 løbenumre.		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 2	TLF PLF DDL
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Mange servitutter er i forbindelse med digitalisering af tingbogen blevet tildelt 900000 løbenumre, således den samme servitut i dag kan være angivet i tingbogen med mange forskellige datoløbenumre. Dette giver bl.a. problemer i forbindelse med tinglysning af påtegninger, hvor der skal fx skal lyses 100 påtegninger i stedet for en.</i>		
Ændringsønske: <i>Der oprettes en ekspeditionstype, hvor der kan anmeldes en liste med mange datoløbenumre, som ønske samlet til et.</i>		
Business case: <i>Forbedring af tingbogen og simplere sagsgang.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Vil både teknisk og praktisk være meget vanskeligt, da samme løbenummer ikke må forekomme og da prøvelsen af, om der er tale om samme dokument kan være meget kompleks.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Udsendt til senere – Se i øvrigt punkt 19</i>		
Planlagt Release:		

12. Kontaktperson på anmeldelser i underskriftsmappen

Titel: Kontaktperson på anmeldelser i underskriftsmappen		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Der ligger ofte mange dokumenter i underskriftsmappen, det vil lette overblikket for de enkelte medarbejdere på kontorer med mange, der anvender systemet, at kontaktperson på anmelder fremgår af underskriftsmappen, således det er hurtigt, at se hvem der er kontaktperson på den pågældende anmeldelse.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske, kontaktpersonen fremgår af underskriftsmappen.</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningsrettens bemærkninger:		
Beslutning 22/5 2023: <i>God ide. Tinglysningsretten går videre med sagen. En midlertidig løsning kunne være at indsætte initialer i sagsreferencen. Tinglysningsretten overvejer, hvilke nøgler, der kan udelades (da ellers ikke plads)</i>		
Planlagt Release:		

13. Automatisk tinglysning/afvisning når frist bortfalder

Titel: Automatisk tinglysning/afvisning når frist bortfalder		
Dato: 30/8-2017	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds): eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Når et skøde tinglyses med frist, og der efterfølgende tinglyses et pantebrev, får pantebrevet samme friststatus som skødet. Men når fristen på skødet bortfalder, modtages aktørerne ikke en notifikation vedrørende pantebrevet i S2S. Som det er i dag, skal sektoren manuelt holde øje med, at frister bortfalder, og håndtere manuelle processer mod TLR, for at få pantebrevet endeligt tinglyst. Hvis anmelder på pantebrevet ikke selv er opmærksom på at holde øje med fristen på skødet bortfalder og få pantebrevet endelig tinglyst, bliver pantebrevet udslettet af tingbogen, og pantebrevet skal oprettes på ny. Det medfører endvidere ny afgiftsberigtigelse samtidig med, at pantet mister sin plads i prioritetsrækken.</i>		
Ændringsønske: <i>Når fristen på skødet er opfyldt, og skødet er endeligt tinglyst, så bør andre anmeldelser, der har været påført en frist som konsekvens, automatisk blive endeligt tinglyst. Det vil sige samme flow, som når der er tinglyst med anmærkninger. Dermed mindskes behovet for at overvåge bortfald af frister manuelt samt risikoen for at pantebreve udslettes af tingbogen, fordi instituttet ikke har opdaget, at fristen er bortfaldet.</i>		
Business case: <i>Alle større PI vil kunne spare mindst 1 time dagligt til manuel opfølgning Dvs. 240 timer pr. PI pr. år</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Er tidligere forsøgt implementeret, men måtte opgives, da sammenhængen ikke er entydig. Drøftes om en løsning, hvor det nogle gange sker, men ikke altid, og hvor det fortsat er anmelders ansvar, er interessant.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Stort ønske – så en løsning overvejes fortsat</i>		
Planlagt Release:		

14. § 6 fuldmagter skal være synlige under fanen "registrerede fuldmagter"

Titel: § 6 fuldmagter skal være synlige under fanen "registrerede fuldmagter"		
Dato: 30/8-2017	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Når brugerne i dag indsender § 6 fuldmagter til Tinglysningsretten, og der modtages oplysninger om den registrerede fuldmagt i form af Id nr., er det ikke muligt at finde oplysninger om registreringen på tinglysning.dk. Brugeren skal således selv finde frem til oplysningerne om Id nr. og gyldighedsperiode mv. i eget sagsarkiveringsystem, hver gang § 6 fuldmagten skal bruges.</i> <i>Brugeren opnår derfor ikke overblik over § 6 fuldmagternes gyldighedsperioder og oplysninger om omfang. Der kan opstå risiko for fejl, idet brugeren skal lede flere steder efter forskellige typer af fuldmagter. Hvis man mister mailen fra Tinglysningsretten, er det ikke muligt at få oplysningerne genfremsendt eller id-nr. oplyst efterfølgende.</i> <i>Alle brugere af § 6 fuldmagter er berørte af denne problemstilling.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er hensigtsmæssigt, at de registrerede § 6 fuldmagter ved registrering hos Tinglysningsretten tillige vises under fanen "mine tinglysninger" - "fuldmagter jeg har modtaget", med oplysninger om Id.nr., gyldighedsperiodens start og omfang.</i>		
Business case: <i>Tinglysningsretten vil opleve et fald i henvendelser fra brugere, der afventer oplysninger om § 6 fuldmagter, idet disse allerede ved Tinglysningsrettens registrering vil fremgå af brugerens side på Tinglysning.dk.</i> <i>Derudover vil løsningen af problemstillingen medføre en mere effektiv sagsgang for brugeren, og en mere hensigtsmæssig opbevaring og registrering af fuldmagter.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Det er ønskeligt, at også § 6 fuldmagter vedrørende danske selskaber med tegningsberettigede der har dansk NemID/medarbejdersignatur, kan udfyldes og oprettes digitalt.</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Er delvis implementeret, men der er stadig enkelte fuldmagter, der ikke "passer" ind i systemet.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten overvejer, om det er muligt at gøre de fuldmagter, der ikke passer ind i systemet, tilgængelige – eventuelt på Tinglysningsrettens hjemmeside.</i> <i>Alternativt må brugerne selv opbevare en kopi.</i>		
Planlagt Release:		

15. Gyldighedsdatoen for fuldmagter skal være registreringsdatoen og ikke dato for oprettelse i systemet

Titel: Gyldighedsdatoen for fuldmagter skal være registreringsdatoen og ikke dato for oprettelse i systemet		
Dato: 30/8-2017	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Når der i dag oprettes fuldmagter hos Tinglysningssystemet, begynder gyldighedsperioden at løbe fra dagen, hvor fuldmagten blev oprettet i Tinglysningssystemets system. Det giver anledning til mistet gyldighedsperiode i de tilfælde, hvor Tinglysningssystemet skal have eftersendt underskrifter fra udenlandske tegningsberettigede eller andet materiale/dokumentation.</i> <i>Problematikken opstår særligt ved fuldmagter af kortere varighed (f.eks. 3 måneder), hvor indhentelse af underskrifter fra de tegningsberettigede kan tage lang tid, særligt henset til usikkerheden omkring postomdelingen i Danmark. I værste fald kan en bruger risikere, at der skal indhentes ny fuldmagt, såfremt gyldighedsperioden - på grund af, at der er gået tid fra registrering i Tinglysningssystemet til endelig indhentelse af oplysninger - ikke strækker sig langt nok til at foretage alle nødvendige anmeldelser.</i> <i>Samtlige brugere af fuldmagter i tinglysningssystemet er omfattet af denne problemstilling, idet det gælder alle fuldmagter, der skal registreres i tinglysningssystemet.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er ønskeligt, at Tinglysningssystemet fremover noterer gyldighedsperiodens påbegyndelse som værende registreringsdatoen, hvor samtlige oplysninger og underskrifter til brug for fuldmagtens egentlige gyldighed, er registreret. Dette skal ske frem for nuværende system, hvor gyldighedsperioden påbegynder ved datoen for fuldmagtens oprettelse i systemet.</i>		
Business case: <i>Løsning af ovennævnte problemstilling, vil medføre øget sikkerhed hos brugerne og fuldmagtsgiver for, at den angivne gyldighedsperiode for fuldmagten rent faktisk også er den periode, som fuldmagten er gyldig i.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningssystemets bemærkninger: <i>Er det acceptabelt, at fuldmagtsgiver på denne måde ikke kan se fra hvornår fuldmagten løber – og dermed ikke ved, hvor længe han/hun er bundet?</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Udskudt til senere</i>		
Planlagt Release:		

16. Store anmeldelser giver problemer i tingbogen, der melder fejl og er langsom

Titel: Store anmeldelser giver problemer i tingbogen, der melder fejl og er langsom		
Dato: 30/8-2017	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Når der foretages store anmeldelser, f.eks. lysning af vedtægter for mange ejerlejligheder, opleves tinglysningssystemet som meget langsomt. I visse tilfælde opstår der fejl på siden. Dette opleves især på hverdage i tidsrummet mellem 8-16, hvor der er flest brugere på tinglysningssystemet.</i> <i>Det medfører typisk følgende problematikker.</i> <i>(i) De enkelte sider loader meget langsomt, og brugerens arbejdstid med den enkelte tinglysning øges betragteligt.</i> <i>(ii) Der opstår fejl på de enkelte trin, og brugeren sendes tilbage til et tidligere trin, hvorefter systemet har glemt de tidligere indtastede oplysninger. Herefter skal brugeren igen indtaste/vinge af. Et eksempel er ved de mange roller i en stor anmeldelse. Når der skal angives underskriftsmetode for disse roller, bliver brugeren sendt tilbage til første side på dette trin i anmeldelsen, hver gang der angives underskriftsmetode for én rolle. Tinglysningssystemet husker i dette tilfælde ikke, hvor brugeren er nået til.</i> <i>Brugere, der ofte foretager større anmeldelser, er meget berørt af disse problematikker. Det drejer sig typisk om anmeldelser af vedtægter, servitutter, skøder samt diverse påtegninger på dokumenter, som omfatter mange ejendomme.</i> <i>Der opstår betydelig risiko for, at brugeren laver fejl, når tinglysningssystemet sender brugeren tilbage til en anden side, og når brugeren ikke kan vide sig sikker på, om tinglysningssystemet har gemt de senest indtastede oplysninger. Det er essentielt for de berørte parter, at anmeldelsen er fejlfri.</i> <i>Problematikkerne medfører tillige langsom sagsbehandling hos brugeren som følge af et langsomt tinglysningssystem og dobbeltarbejde, og dermed også øgede udgifter hos brugernes kunder/klienter.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er ønskeligt, at tinglysningssystemet geares til at kunne håndtere flere brugere ad gangen end nu og samtidig at kunne håndtere større anmeldelser uden at blive mærkbart langsommere. Tillige ønskes det tilrettet i tinglysningssystemet, at brugeren ikke længere sendes tilbage til tidligere sider når tinglysningssystemet melder fejl som beskrevet i problematik (ii).</i>		
Business case: <i>Såfremt problemet løses, vil risikoen for fejl i større anmeldelser mindskes, tidsforbruget hos brugerne og dermed udgiften for disses kunder/klienter vil tillige mindskes.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningssystemets bemærkninger: <i>Systemet er, efter leverandørskiftet, blevet væsentligt hurtigere, men der er fortsat kapacitetsmæssige begrænsningerne i systemet. De oplevede hastighedsproblemer skyldes primært, at anmeldelserne indeholder flere ejendomme end tidligere, hvilket systemet ikke er skaleret til. Leverandøren indestår for,</i>		

at anmeldelser indeholdende maksimalt 10 ejendomme kan håndteres fornuftigt af den nuværende kapacitet.

Beslutning 22/5 2023:

*Tinglysningsretten og dennes leverandør vil arbejde på en anden sammenhæng mellem ejendomme og dokumenter for derved at opnå en smidigere sagshåndtering i forbindelse med store dokumenter.
Tinglysningsretten vil orientere brugerne nærmere om dette senere/på næste workshop*

Planlagt Release:

17. Ajourføring af kladder ikke muligt fra oprettelse til anmeldelse

Titel: Ajourføring af kladder ikke muligt fra oprettelse til anmeldelse		
Dato: 30/8-2017	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Kladder kan ikke altid ajourføres, såfremt der i perioden fra kladdens oprettelse til anmeldelse af skødet, er tinglyst nyt pant eller nye servitutter ind på ejendommen. Dette kommer på tale, når der udarbejdes prøvetinglysning, der sendes til godkendelse hos de berørte parter. Efterfølgende er det ikke muligt at ajourføre kladden med de mellemliggende tinglysninger. Servitutter og pant der er tinglyst efter kladdens oprettelse, kan ikke tilføjes kladden. Forsøger man at trække ejendommen ud af kladden og henter denne ind igen sker en række uhensigtsmæssigheder/problematikker.</i>		
<i>Problemet medfører forskellige problematikker.</i>		
<i>(i) Retsanmærkninger på det tinglyste skøde. Retsanmærkningerne vedrører de servitutter/nye pant som er tinglyst efter kladdens oprettelse. Visse brugere oplever dog, at retsanmærkningerne omfatter alle servitutter på matriklen. Dette sker uanset, at de på ejendommen tinglyste servitutter er tilføjede kladden ved oprettelsen. Som følge af retsanmærkningen, skal brugeren efterfølgende lyse en respektpåtegning for at få et anmærkningsfrit skøde, med yderligere tinglysningsafgift til følge.</i>		
<i>(ii) Hele skødet skal udarbejdes forfra. Udarbejdelse af nyt skøde, hvor nye servitutter og pant medtages i et nyt dokument, sker for at sikre, at der sker respekt af nye servitutter og pant.</i>		
<i>Brugen af kladder er meget udbredt blandt brugerne af tinglysning.dk. Prøvetinglysning og godkendelse heraf hos de berørte parter er et nødvendigt skridt i en tinglysning. Både store og mindre kontorer/brugere af tinglysning.dk og deres kunder/klienter er således berørt af nærværende problemstilling.</i>		
<i>Problemstillingen medfører øgede udgifter for brugernes kunder/klienter, idet efterfølgende lysning af (i) respektpåtegning eller (ii) udarbejdelse af nyt skøde medfører øget arbejdstid hos brugeren. Uanset om der er tale om problematik (i) eller (ii), er det for alle brugere der opretter skøder aldeles uhensigtsmæssigt, idet begge problematikker medfører dobbelt arbejde hos brugeren samt udløser yderligere tinglysningsafgift (fast afgift). Især hos brugere, der opretter mange skøder, f.eks. ved projektsalg, opstår der meget tidsspild. Dette kommer også til at have indflydelse på berigtigelsesprocessen, og kan f.eks. ved problematik (i) medføre udskydelse af tidspunktet for frigivelsen af købesum, idet dette tidspunkt typisk er knyttet op på at der foreligger et anmærkningsfrit skøde.</i>		
<i>Derudover øges presset unødigt på tinglysningssystemet, idet der angående problematik (i) skal foretages to anmeldelser frem for én anmeldelse.</i>		
Ændringsønske: <i>For at løse problemstillingen, ønskes det indført, at der i en kladder kan ske tilføjelse af servitutter og pant, som er tinglyst på ejendommen efter oprettelsen af kladden. Dvs. at en kladder kan ajourføres med nye servitutter og pant, inden at der skal ske anmeldelse af skødet, således at skødet ikke skal udarbejdes på ny for at få respekten af nye servitutter og pant med.</i>		

Business case: <i>Løsning af problemstillingen vil medføre mindre tidsforbrug hos brugerne af tinglysning.dk, og som følge deraf, færre udgifter hos brugernes kunder/klienter. Der vil også frigives plads på tinglysningssystemet ved at respektpåtegninger, som følge af problematik (i) ikke længere vil være nødvendige. Risikoen for, at berigtigelsesprocessen i forbindelse med ejendomshandler forrykkes mindskes, idet færre skøder vil have retsanmærkninger.</i>
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Kladder er generelt ikke egnet til anvendelse over en længere periode, men f.eks. kun ved kortvarige pauser, hvor man forventer at genoptage arbejdet efter nogle minutter. Er det skitserede problem fortsat et problem?</i>
Beslutning 22/5 2023: <i>Lukket</i>
Planlagt Release:

18. Panter med flere dato/løbenumre

Titel: Panter med flere dato/løbenumre		
Dato: 1/5-2019	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>En række panter har i tingbogen forskellige dato/løbenumre, selvom der er tale om det samme pant. Det opleves særligt, at ældre panter er omfattet af denne problemstilling. Dette medfører, at der skal udarbejdes flere påtegninger, såfremt pantet skal påtegnes.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er ønskeligt, at Tinglysning retten samler de panter, som har fået forskellige dato/løbenumre, men som egentlig er det samme pant, således at pantet kun vil være lyst med samme dato/løbenr.</i>		
Business case: <i>Det vil give større tryghed for brugerne af www.tinglysning.dk og mindske risikoen for, at man har misset en udgave af det pågældende pant i forbindelse med lysning af påtegning, aflysning mv. Det vil øge brugervenligheden og medføre mindre tidsforbrug hos brugerne.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningens bemærkninger: <i>Vil både teknisk og praktisk være meget vanskeligt da prøvelsen af, om der er tale om samme dokument kan være meget kompleks. Hertil kommer sammenhængen til respekter og anmærkninger. Tinglysning retten kan ikke anbefale en sådan løsning.</i>		
Beslutning 22/5 2023: Afvist		
Planlagt Release:		

19. Flere dato/løbenumre kan ikke indsættes og påtegnes i samme anmeldelse

Titel: Flere dato/løbenumre kan ikke indsættes og påtegnes i samme anmeldelse		
Dato: 30/8-2017	Prioritering:	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Når der i dag tinglyses identisk pant ind på flere ejendomme, oprettes disse med forskellige dato/løbenumre. Dette gælder f.eks. ved pantstiftende vedtægter lyst på en række ejendomme. Det er dog ikke muligt, at indsætte flere dato/løbenumre i samme anmeldelse, for at lave en efterfølgende påtegning på flere (identiske) panter samtidigt.</i> <i>Det giver anledning til følgende problematik:</i> <i>(i) For hver påtegning, skal der foretages én anmeldelse. Det vil sige, at der i en ejerforening med 100 ejerlejligheder, hvor der skal foretages en påtegning på alle 100 ens vedtægter der er lyst pantstiftende, skal foretages 100 ens anmeldelser.</i> <i>Problematikken opleves f.eks. hos alle brugere, der foretager anmeldelser vedrørende pantstiftende vedtægter. Brugerne bruger uhensigtsmæssigt meget tid på, at gennemføre mange ens anmeldelser. Dette medfører ikke alene en øget udgift hos brugerens klienter, men tillige et stort pres på tinglysningssystemet med mange enslydende anmeldelser.</i>		
Ændringsønske: <i>Problemstillingen løses ved, at der i tinglysningssystemet tilføjes en mulighed for, at kunne indsætte flere dato/løbenumre i samme anmeldelse, for derved at kunne foretage én anmeldelse af en enslydende påtegning, hvor panter er lyst identisk ind, men med forskellige dato/løbenumre for den enkelte ejendomme/ejerlejligheder.</i>		
Business case: <i>Løsning af problemstillingen vil medføre mindre tidsforbrug hos brugerne af tinglysning.dk, og som følge deraf, færre udgifter hos brugerens kunder/klienter.</i> <i>Der vil også frigives plads på tinglysningssystemet ved at der ikke længere skal gennemføres mange ens anmeldelser, men i stedet én anmeldelse.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Tinglysningssystemet skal nemmere kunne håndtere store anmeldelser, jf. ønske herom.</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Tinglysningsretten har forståelse for ønsket, men kan ikke umiddelbart se en løsning, da det – selvom det set fra brugerens synspunkt ser ud til at være samme dokument – er individuelle dokumenter med individuelle respekter og anmærkninger. Løsningen ville derfor være, at systemet – i stedet for anmelderen - skulle opdele anmeldelsen, hvilket vil have betydelig negativ konsekvens for systemets performance.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten overvejer om der kan findes en løsning. Se i øvrigt punkt 12</i>		
Planlagt Release:		

20. Indførelse af filtreringsmulighed i anmeldelser angående servitutter og hæftelser

Titel: Indførelse af filtreringsmulighed i anmeldelser angående servitutter og hæftelser		
Dato: 30/8-2017	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Ved anmeldelser der vedrører mange ejendomme, bliver brugerne præsenteret for samtlige servitutter og panter i en fortløbende masse, ejendom efter ejendom. Det kan således være svært at skulle plukke i de enkelte ejendommers servitutter og panter, såfremt ikke alt skal respekteres. Ved markering i de enkelte servitutter og panter, skal brugeren vente nogle sekunder, før tinglysningssystemet har registreret valget, før der kan markeres i næste. Denne metode medfører et øget tidsforbrug hos brugerne og skaber stor risiko for fejl. Anmeldelsen bliver tung og svær at håndtere i systemet. Problematikken rammer alle brugere, som foretager anmeldelser, der vedrører flere ejendomme.</i>		
Ændringsønske: <i>Der bør indføres en mulighed i tinglysningssystemet, således at der i anmeldelsen er en filtreringsmulighed, hvorved brugeren kan markere bestemte servitutter og/eller hæftelser ud fra deres dato/løbe nr. for derved at få et betydelig bedre overblik over servitutter/pant, som skal respekteres. I sådanne anmeldelser, er det ofte de samme servitutter/panter der er lyst og skal enten respekteres eller fravælges.</i>		
Business case: <i>Løsning af denne problemstilling vil medføre mindsket tidsforbrug hos brugerne samt en bedre brugeroplevelse af tinglysningssystemet. Det vil ligeledes minimere risikoen for fejl.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningssystemets bemærkninger: <i>Indgår i en mere generel omlægning af systemet, hvorefter sammenhængen mellem flere forskellige ejendomme indeholdt i samme dokument løsnes. Er en stor og bekostelig ændring. Vil have gavnlig indflydelse også på svartider.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Der kan allerede sorteres på overskrifter i dag. Se ovenfor under punkt 17</i>		
Planlagt Release:		

21. At kunne underskrive flere anmeldelser samtidig

Titel: At kunne underskrive flere anmeldelser samtidig		
Dato: 1/5-2019	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds): eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Når der i dag underskrives flere anmeldelser til tinglysning, sker dette enkeltvis for hvert dokument. Hver gang der er underskrevet et nyt dokument, skal det næste fremsøges og processen gentages. Metoden medfører, at brugeren skal bruge uforholdsmæssigt meget tid på at fremsøge de enkelte anmeldelser, hver gang der skal ske underskrivelse. Dette er særligt relevant ved større anmeldelser hvor der kræves tiltrædelse fra mange roller i dokumentet, eller ved mange enslydende anmeldelser, f.eks. enslydende påtegninger.</i> <i>Dette berører alle brugere af tinglysningssystemet, der laver mere end én anmeldelse ad gangen.</i>		
Ændringsønske: <i>Det foreslås, at indføre muligheden for at kunne underskrive flere anmeldelser samtidigt. Dette kan ske i form af markering med flueben ud for det enkelte dokument, som det er muligt med anmeldelse af flere dokumenter.</i>		
Business case: <i>Indførelse af ovennævnte mulighed, vil lette sagsarbejdet hos brugerne betragteligt.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningens bemærkninger: <i>Fin ide, men drøftes hvordan det sikres, at man ikke derved kommer til at underskrive anmeldelser man ikke er berettiget til at underskrive. Et fejlagtigt underskrevet dokument kan kun slettes i sin helhed.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Udskudt til senere</i>		
Planlagt Release:		

22. Ved fejlfafvisninger ønskes en ensartet procedure for genanmeldelser

Titel: Ved fejlfafvisninger ønskes en ensartet procedure for genanmeldelser		
Dato: 1/5-2019	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Det sker, at Tinglysningsretten kommer til at afvise en anmeldelse ved en fejl.</i>		
Ændringsønske: <i>Det vil højne brugervenligheden, såfremt der fra Tinglysningsretten side er en større gennemsigtighed i forbindelse med genanmeldelser af fejlagtige afvisninger fra Tinglysningsrettens side. Der er for nu stor usikkerhed omkring, hvornår der er mulighed for at fejlagtige dokumenter kan genanmeldes uden indhentelse af underskrifter på ny.</i>		
Business case: <i>Det vil øge brugervenligheden, såfremt der er ensrettede retningslinjer for denne type af genanmeldelser for brugerne.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Genanmeldelse kræver normalt altid anmelders medvirken. Tinglysningsretten kan genindtaste en anmeldelse, men det vil altid være forbundet med risiko for fejl. Overvejes pt. af Tinglysningsrettens jurister.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Videregivet til tinglysningsrettens juridiske sekretariat med henblik på overvejelse af om der skal fastsættes retningslinjer. Se tillige under punkt 33</i>		
Planlagt Release:		

23. Bedre visning af opdaterede vejledninger og spørgsmål/svar

Titel: Bedre visning af opdaterede vejledninger og spørgsmål/svar		
Dato: 1/5-2019	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Det er et stort ønske fra brugerne, at Tinglysningsretten bedre synliggør, hvilke vejledninger som opdateres og i givet fald, hvad opdateringen har bestået i.</i> <i>Vejledningerne danner ofte grundlag for yderligere spørgsmål fra brugernes side.</i> <i>Der mangler en funktion så man kan se om en vejledning er opdateret uden at åbne vejledningen.</i> <i>Det kan være svært at finde vejledninger, da man skal åbne harmonika for hvert bogstav, for at se om vejledningen ligger under fx A eller U.</i> <i>Der er et ønske om at genindføre tinglysnings-nyhedsbrev om ændringer.</i> <i>Der er et ønske om at søgefunktionen under vejledninger kan være mere synlig, fx på forsiden af vejledninger.</i>		
Ændringsønske: <i>Visning af hvad der er opdateret i de enkelte vejledninger og gerne en markering på spørgsmål/svar-siden, således at ændringerne er nemmere at få øje på.</i>		
Business case: <i>Mindre sandsynlighed for misforståelser og spørgsmål fra parter og klienter til Hotline. Dette vil også betyde et mindre tidsforbud og derved en besparelse for brugerne og deres klienter.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger:		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten undersøger om det er muligt at markere, hvilke vejledninger, der er rettet/ændret og om søgefunktionen kan ændres og flyttes (eventuelt at ændre linket på tinglysning.dk, så det peger på søgesiden.</i> <i>Tinglysningsretten vil overveje ønsket om at genindføre nyhedsbrevet</i>		
Planlagt Release:		

24. Mulighed for at ændre på antal tegningsberettiget i underskriftsmappen

Titel: Mulighed for at ændre på antal tegningsberettiget i underskriftsmappen		
Dato: 1/5-2019	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>I forbindelse med omlægningen af underskriftsmappen til den nye platform er der opstået lidt andre udfordringer:</i> <ul style="list-style-type: none">- <i>Det er ikke længere muligt at ændre i antal tegningsberettiget, når fx en kommune skal signere både som ejer, der typisk kræver 2 underskrifter, og skal tiltræde iht. §42, som ofte kun kræver 1 underskrift.</i>- <i>Det er ikke længere muligt, at tilføje en ekstra underskrift (i form af en * eller et cpr.nr.), når der ved flere underskrifter allerede er underskrevet for en af de tegningsberettiget.</i> <p><i>Hvis man ex. havde fået oplyst, at en bank skulle underskrive med *, og der underskrives med en signatur, hvorefter banken vender tilbage og meddeler, at der skal underskrives med *,*, er det nu ikke muligt at ændre underskriften, da den ene medarbejder allerede har underskrevet</i></p> <p><i>Det giver fortsat problemer, og der er mange kommuner, der ikke er særligt lydhøre overfor "system-udfordring" som svar.</i></p>		
Ændringsønske: <i>Det skal være muligt at tilføje en ekstra underskriftsberettiget enten i form af *-angivelse eller tilføjelse af ekstra cpr.nr., når der allerede er underskrevet for rollen.</i> <i>Det skal være muligt at angive antal tegningsberettiget for de forskellige rolletyper angivet af det er den samme part.</i>		
Business case: <i>Det vil gøre brugervenligheden meget større, idet det for øjeblikket er forbundet med stor utilfredshed hos brugerne, når anmeldelserne skal underskrives på ny, da man ikke kan tilføje en yderligere underskrift. Kommuner vil eksempelvis ikke underskrive med to underskrivere for rollen myndighed, hvis de samtidig skal underskrive med to underskrivere for rollen ejer.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Drøftes.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Udskudt til senere</i>		
Planlagt Release:		

25. Mulighed for markering af "gammel" underpant, at dette er transporteret og derved ikke kan slettes uden det nye underpant

Titel: Mulighed for markering af "gammel" underpant, at dette er transporteret og derved ikke kan slettes uden det nye underpant		
Dato: 1/5-2019	Prioritering:	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>I dag foregår transport af et eksisterende underpant ved tinglysning af et nyt underpant, hvor "udtrædende underpanthaver" er indsat som debitor/kreditor på tinglysningen af det nye underpant. Samtidig hermed afgives erklæring T172 - Frempantsætning - pantsætning af tinglyst underpant.</i> <i>"Ved denne anmeldelse sikres overdragelse eller anden overførsel af rettigheder i henhold til tinglysningsloven § 1a, stk. 1 (tinglyst underpant). Kreditor er angivet som den allerede tinglyste underpanthaver, der herved overdrager/overfører rettigheden til underpanthaver i anmeldelsen. Overdrager erklærer, at det overdragne/overførte underpant forbliver tinglyst til nærværende anmeldelse måtte være aflyst."</i> <i>Der er bliver i dag ikke sat en markering på det underpant, som nu er transporteret til ny underpanthaver, og det betyder, at ex. anmeldere via anmelderordningen sagtens kan aflyse det overdragede underpant. Dette strider mod den erklæring (sidste sætning i T172), som er indsat i forbindelse med tinglysningen af nyt underpant. Det noteres alene på det nye underpant, at dette er en frempantsætning af XX.XX.XXXX-løbenummer.</i> <i>Dette har også udfordringer, når ejendomme sættes på tvangsauktion, da mange parter har svært ved at læse en tingbog med frempantsætte underpantsætninger.</i>		
Ændringsønske: <i>Oprettelse af en slags "spærring" på det gamle underpant, således at anmeldere via anmelderordningen ikke kan aflyse disse uden samtykke fra ny underpanthaver.</i> <i>En markering i tingbogen på www.tinglysning.dk på det underpant, som er transporteret til nyt underpant</i>		
Business case: <i>Tinglysningsretten vil opleve, at det er nemmere for brugerne at læse tingbogen, idet brugerne i dag har meget svært ved dette, og det er ofte forbundet med et stort tidsforbrug at forklare den rette sammenhæng af rækkefølgen på underpantet.</i> <i>Det vil også lette udarbejdelsen af salgsoptillinger og spørgsmål forbundet hermed, idet det for nuværende kræver ekstra møde med fogedretten for en forklaring heraf.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger:		

Der sættes automatisk bemærkning på disse dokumenter i Personbogen. Teksten er netop ændret (T327) og tydeliggjort og der er indsat en spærring.

Beslutning 22/5 2023:

Tinglysningsretten tager initiativ til at viderebringe problemstillingen, med at fogederne ikke er opmærksomme på, hvordan denne funktionalitet benyttes, videre til de andre retter.

Planlagt Release:

26. Mailhistorik på kontaktformularen

Titel: Mailhistorik på kontaktformularen		
Dato: 15/8-2020	Prioritering: 1	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Når der modtaget svar tilbage fra Tinglysningsretten på kontaktformularen, er det ikke muligt for brugerne at se det spørgsmål, som der er stillet til Tinglysningsretten</i>		
Ændringsønske: <i>Det er brugernes ønske, at hele historikken findes i mailtråden.</i>		
Business case: <i>Indførelse af ovennævnte ændringsforslag vil højne brugervenligheden hos alle brugere af tinglysning.dk</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Det er teknisk muligt, men er lidt problematisk, da Tinglysningsretten så skal sikre, at spørgsmålet ikke indeholder personfølsomme oplysninger.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten påpegede GDPR-problematik. Forslaget vurderes af TLR juridiske sekretariat.</i>		
Planlagt Release:		

27. Yderligere pdf-knap ved Visning af dokument på www.tinglysning.dk

Titel: Yderligere pdf-knap ved Visning af dokument på www.tinglysning.dk		
Dato: 1/5-2019	Prioritering: 2	TLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Når der hentes dokumenter frem, som er tinglyst på mange ejendomme fylder disse utrolig meget, og er meget lange.</i>		
Ændringsønske: <i>Brugerne ønsker, at der skal være mulighed for at printe til pdf både i bunden og toppen af "Vis dokument"</i> <i>Brugerne ønsker, at det skal være muligt alene at printe den aktuelle tekst, "via pdf", som er ex. er tinglyst i en servitut og ikke nødvendigvis indeholdende de 150 ejendomme, som servitutten er tinglyst på.</i>		
Business case: <i>Dette vil betyde en større brugervenlighed for brugerne af www.tinglysning, og dette vil samtidig medføre et mindre tidsforbrug hos brugerne.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Fin ide, som vi vil arbejde videre med.</i> <i>Drøftes med brugerne i sammenhæng med spørgsmålet om visning generelt af dokumenter med mange objekter.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>God ide. Tinglysningsretten arbejder videre med sagen</i>		
Planlagt Release:		

28. Anmeldelse uden angivelse af CPR

Titel:	Anmeldelse uden angivelse af CPR	
Dato:	11/8-2020	PLF DDL
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling:	<i>I forbindelse med anmeldelse af dokumenter til tinglysning på ejendomme ejet af private skal man i dag, som minimum have de sidste 4 cifre i ejernes cpr-nummer som skal indtastes, for at tinglysningssystemet kan lægge dokumentet i den rigtige underskiftsmappe. Dette besværliggør tinglysningsprocessen, og det bør ikke være nødvendigt, da tinglysningssystemet i dag indeholder de fleste cpr-numre. Funktionen findes i forvejen i systemet og anvendes ved fx anmeldelse af respektpåtegning på ejerpantebreve, hvor kreditor er et cpr-nummer.</i>	
Ændringsønske:	<i>Systemet anvender det i forvejen registeret cpr-nummer uden at dette skal indtastes. Dette skal selvfølgelig både gælde s2s og www.tinglysning.dk, og ved s2s må det kunne løses ved at der angives at det er ejerne ifølge tingbogen der skal anvendes for de enkelte ejendomme. Dette er dog ikke til hinder for at der tilføjes flere ejere og ejere der ikke er registeret i tingbogen tilføjes med cpr-nummer. For ejendomme hvor ejerens cpr-nummer ikke er indeholdt i tingbogen, skal cpr-nummer fortsat indtastes.</i>	
Business case:	<i>Løsningen vil give en væsentlig enklere sagsgang, og det må forventes at det vil kunne nedbringen brugen af fuldmagter væsentlig, da dokumenterne nu vil kunne ligges direkte til digital underskift. Dette medfører mindre resurseforbrug ved anmelder og Tinglysningsretten. Samtidig undgås det at cpr-nummeret skal oplyses, hvilket også må forventes at forenkler tinglysning af dokumenter, hvor anmelder ikke i forvejen har cpr-nummeret.</i>	
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:	<i>Cpr registeret.</i>	
Tinglysningsrettens bemærkninger:	<i>Ændringen implementeres løbende i forbindelse med omlægning af dokumenttyperne til Angular. Dette gælder dog ikke i forhold til systembrugere.</i>	
Beslutning 22/5 2023:	<i>Tinglysningsretten undersøger, om samme funktionalitet – altså at det kan være muligt via S2S at anmelde et dokument med markering af at "ejereren af ejendommen" skal underskrive, uden at det er nødvendigt at angive cpr-nr. – kan stilles til rådighed for systembrugere.</i>	
Planlagt Release		

29. Herskende ejendom skal fremgå af tingbogsudskifter

Titel:	Herskende ejendom skal fremgå af tingbogsudskifter	
Dato:	11/8-2020	PLF DDL
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling:	<i>Når servitutter tinglyses og den påtaleberettiget angives som en anden ejendom, så fremgår det alene i dag af tingbogen for den tjenende ejendom. Dette gør at man i mange tilfælde også ønsker at få lyst servitутten på den herskende ejendom, for at gøre opmærksom på at ejendommen har en rettighed.</i>	
Ændringsønske:	<i>Det angives på tingbogsudskifterne for den herskende ejendom, hvis ejendommen digitalt er registeret som påtaleberettiget på en servitut. Det kan selvfølgelig kun lade sig gøre for de dokumenter hvor påtaleberettiget er angivet digitalt.</i>	
Business case:	<i>Det vil skabe mere konsistens i tingbogen, og hjælpe til at oplysningerne i tingbogen holdes opdateret. Det vil samtidig kunne give et incitament til at få lyst en digital påtegning med angivelse af påtaleberettiget.</i>	
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:	<i>Ingen</i>	
Tinglysningsrettens bemærkninger:	<i>God ide, som vil blive søgt implementeret, hvis det økonomisk og teknisk er muligt. Det ønskes drøftet, hvordan/hvor det skal anføres, da servitутten ikke findes på herskende ejendom.</i>	
Beslutning 22/5 2023:	<i>Der arbejdes videre med en løsning – eventuelt i første omgang i form af, at servitutter tinglyses af anmelder både på rådende og herskende ejendom med tilkendegivelse om, at ejendommen alene er herskende i forhold til servitутten</i>	
Planlagt Release:		

30. Bedre kapacitet

Titel: Bedre kapacitet		
Dato: 11/8-2020		PLF DDL
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Tinglysningssystemet har problemer med at håndtere store anmeldelser. Dette gælder både i underskiftsmappen i forbindelse med anmeldelsen, Tinglysningsrettens sagsbehandling af dokumentet og efterfølgende opslag i tingbogen på dokumentet. Problemet i underskiftsmappen er blevet større efter omlægningen til "Angular". Tinglysningsretten kan endvidere ikke oplyse en aktuell kapacitetsgrænse.</i>		
Ændringsønske: <i>Forbedret kapacitet</i>		
Business case: <i>Vil sikre sammenhæng således at det ikke er nødvendigt at lave flere anmeldelser med det samme dokument, som vil kunne give problemer ved fremtidige påtegninger/ aflysninger/ matrikulære ændringer. Vil desuden sikre at tinglyste dokumentet efterfølgende kan åbnes, hvilket i dag ikke altid er tilfældet.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Der arbejdes på en løsning, hvor sammenhængen mellem dokument og objekt ses på en anden måde, men det er desværre – grundet kompleksitet/økonomi - ikke en løsning, der er umiddelbart forstående. Det ønskes drøftet, hvor stort problemet er efter skiftet til ny leverandør.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Se punkt 17</i>		
Planlagt Release:		

31. Håndtering af underskrifter fra flere roller med samme cvr-nummer

Titel: Håndtering af underskrifter fra flere roller med samme cvr-nummer		
Dato: 11/8-2020		PLF DDL
System (sæt kryds): eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Tinglysningssystemet kan kun håndtere antal tegningsberettiget en gang pr. cvr-nummer pr. anmeldelse, også selv om det samme cvr-nummer har flere roller, hvor det er forskelligt hvor mange gange der skal underskrives. Indtil omlægningen til "Angular" gav det ikke de store problemer, dokumentet blot kunne anmeldes uden alle underskrifter, men det er ikke længere muligt.</i>		
Ændringsønske: <i>Angivelse af antal tegningsberettiget ændres til pr. rolle frem for pr. cvr-nummer. Alternativ gives der igen mulighed for at anmelde dokumenter der mangler underskrifter.</i>		
Business case: <i>Simplere sagsgang.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningssystemets bemærkninger: <i>Vil forudsætte en anden opbygning af underskriftsmappen, hvilket er kompliceret. Derfor vigtigt at drøfte behovet. Er det f.eks. kun et behov i forhold til kommunerne?</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Udsendt til senere</i>		
Planlagt Release:		

32. Værdierklæring

Titel: Værdierklæring		
Dato: 11/8-2020		PLF DDL
System (sæt kryds): eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Værdierklæringen blev indført i juni 2019 til brug for nogle af anmeldelserne efter TL §§ 42 og 43. Værdierklæringen er i dag meget låst, og der kan i matrikulære /ejerlejlighedssager skulle anmeldes rigtig mange værdierklæringer, da der skal laves en pr. ændring (og i nogle tilfælde flere pr. ændring). Derudover er der en række tilfælde hvor man skal "snyde" systemet, for fx at få den manuelle behandling for at undgå afvisninger</i>		
Ændringsønske: <ul style="list-style-type: none">- Mulighed for at tilføje flere ændringer til den samme værdierklæring- Afkrydsningsmulighed for<ul style="list-style-type: none">- offentlig vej- ændring af fordelingstal uden angivelse af m2- overførsel af helt matrikelnummer- Mulighed for anmeldelser jf. §42, stk. 1, nr. 3- "Øvrige oplysninger" fremgår af anmeldelsen- Håndtering ved anvendelse af fuldmagter, hvor værdierklæringen kun vedr. en ejendom ud af flere ejendomme.- Mulighed for at indsætte / vedlægge beregning for uskadelighed.- Der laves afstand mellem delnummer og areal i tinglysningsvar og i underskiftsmappen, da det fx del nr. 2 på 1000 m2 i dag ser ud til at være 21000 m2.		
Business case: <i>Simplere sagsgang og færre anmeldelser.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Forslag til ændring forevises og drøftes under workshopen.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Udskudt til separat drøftelse med LIFA</i>		
Planlagt Release:		

33. Afvisning af en enkelt underskrift skal ikke medføre, at alle skal underskrive på ny

Titel: Afvisning af en enkelt underskrift skal ikke medføre, at alle skal underskrive på ny		
Dato: 7/4-2020		FOL
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Ved tinglysning af virksomhedspant er der typisk flere/mange påtaleberettigede på tinglyste pantsætningsforbud, som skal tiltræde, at tinglysning af pantet finder sted.</i> <i>Ofte er der situationer, hvor tinglysning bliver afvist på grund af fejl ved underskrivelse hos en påtaleberettiget. Det er situationer, som anmelder ikke er herre over.</i> <i>Konsekvensen er, at alle parter skal underskrive på ny.</i>		
Ændringsønske: <i>Det skal være muligt at lægge dokumentet til underskrift igen på en måde, så det alene er den part, hvor underskriften er afvist, der skal underskrive på ny.</i>		
Business case: <i>Afvisninger belaster anmelder, der skal genetablere dokumentet og indhente nye underskrifter af såvel debitor som af alle påtaleberettigede.</i> <i>Når sagen anmeldes igen, skal Tinglysning retten igen bruge ressourcer på behandlingen af sagen.</i> <i>Tinglysning processen bliver forsinket til gene for muligheden for at gennemføre finansieringen.</i> <i>Problemet vurderes at være specielt stort ved virksomhedspant, hvor der ofte er mange aktører – men også i andre tinglysningssammenhænge vurderes der at være muligheder for at profitere ved løsningen.</i> <i>Selv om en påtaleberettiget netop har underskrevet, vil et nyt dokument til underskrift skulle gennemgås på ny for afdækning af eventuelle ændringer.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysning retten bemærkninger: <i>Vil kræve lovændring da to dokumenter skal kunne "slås sammen" uanset mellemkommende rettigheder. Der vil desuden skulle etableres funktionalitet til at sikre, at der tale om samme dokument. Er næppe en realistisk løsning.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysning retten vil undersøge et forslag om at gøre det muligt at afviste anmeldelser returneres til underskriftsmappen eller "mine anmeldelser", således det er muligt – i en kortere periode - at disse kan genfremsendes, f.eks. fordi de er fejlfavst eller fordi, der mangler en af flere underskrifter.</i>		
Planlagt Release:		

34. Mulighed for at skjule og/eller afvise dokumenter i underskriftsmappen

Titel: Mulighed for at skjule og/eller afvise dokumenter i underskriftsmappen		
Dato: 2/3-2020		FOL
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Både overskueligheden og sikkerheden har fordel af, at kunne skjule dokumenter i ens underskriftsmappe.</i> <i>Når andre lægger noget til tinglysning i ens underskriftsmappe, skal det være muligt at skjule disse dokumenter eller afvise at underskrive dem.</i> <i>Emnet berører alle, der håndterer flere sager manuelt i underskriftsmappen.</i>		
Ændringsønske: <i>Ønske om mulighed for at fjerne og eller skjule dokumenter, der er lagt til underskrift for at overskueliggøre og mindske risikoen for at skrive under på noget forkert.</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Kunne etableres som tjekboks, men er der et behov, og hvem skulle kunne gøre det (parter/anmelder/andre)?</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Udskudt til senere</i>		
Planlagt Release:		

35. Automatisk tinglysning/afvisning når frist bortfalder

Titel:	Automatisk tinglysning/afvisning når frist bortfalder	
Dato:	30/3-2020	FIN
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling:	<p>Når et skøde tinglyses med frist, og der efterfølgende tinglyses et pantebrev, får pantebrevet samme friststatus som skødet. Men når fristen på skødet bortfalder, modtager aktørerne ikke en notifikation vedrørende pantebrevet i S2S.</p> <p>Som det er i dag, skal sektoren manuelt holde øje med, at frister bortfalder, og håndtere manuelle processer mod TLR, for at få pantebrevet endeligt tinglyst. Hvis anmelder på pantebrevet ikke selv er opmærksom på at holde øje med fristen på skødet bortfalder og få pantebrevet endelig tinglyst, bliver pantebrevet udslettet af tingbogen, og pantebrevet skal oprettes på ny. Det medfører endvidere ny afgiftsberigtigelse samtidig med, at pantet mister sin plads i prioritetsrækken.</p> <p>Der er en stor risiko forbundet hermed, og f.eks. kan der nævnes en konkret sag som kostede en aktør 230.000 kr. Denne fejl ville kunnet have være undgået hvis der var udløst en notifikation. Derudover, kan man risikere at miste panteretten samt prioritetsstilling.</p>	
Ændringsønske:	<p>Når fristen på skødet er opfyldt, og skødet er endeligt tinglyst, så bør andre anmeldelser, der har været påført en frist som konsekvens, automatisk blive endeligt tinglyst. Det vil sige samme flow, som når der er tinglyst med anmærkninger. Dermed mindskes behovet for at overvåge bortfald af frister manuelt samt risikoen for at pantebreve udslettes af tingbogen, fordi instituttet ikke har opdaget, at fristen er bortfaldet.</p> <p>Alternative løsninger kunne være at der gives en varsling 5 bankdage inden et dokument udslettes.</p> <ul style="list-style-type: none">- På Tinglysning.dk ville der i så fald skulle sendes en mail- Via S2S ville der skulle sendes en notifikation med uuid på det dokument som bliver udslettet	
Business case:	<p>Konkret sag beskrevet i problemstilling kostede 230.00 kr.</p> <p>Alle større pengeinstitutter vil kunne spare ca. 1 time dagligt på manuel opfølgning.</p>	
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningsrettens bemærkninger:	<p>Der sendes allerede i dag notifikation om snarligt fristspring.</p> <p>Automatisk opfyldelse vil kun kunne ske, hvor der teknisk er en sammenhæng mellem skødet og det fristlyste dokument (automatisk satte frister), hvilket desværre ikke er tilfældet i alle situationer. Anmelder vil derfor fortsat selv skulle sikre, at fristerne slettes, og spørgsmålet er derfor om løsningen er interessant.</p>	
Beslutning 22/5 2023:	Tinglysningsretten overvejer fortsat om det vil være muligt at finde en løsning	
Planlagt Release:		

36. Søg ejendom alene på Matr.nr. og ejerlav, dvs. uden ejerlejlighedsnr., anpartsnr. eller bygningsnr.

Titel:	Søg ejendom alene på Matr.nr. og ejerlav, dvs. uden ejerlejlighedsnr., anpartsnr. eller bygningsnr.	
Dato:	30/6-2020	FIN
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input type="checkbox"/>
Problemstilling:	<i>Manglende søgefunktionalitet til fremsøgning af ejendomme i S2S. Der er "kun" mulighed for opslag.</i>	
Ændringsønske:	<i>Der ønskes en søgefunktionalitet på matr.nr. og ejerlav uden angivelse af ejerlejlighedsnr., anpartsnr. og/eller bygningsnr. og få returneret en liste af ejendomme.</i> <i>Fuldstændig samme funktionalitet som på Tinglysning.dk</i>	
Business case:	<i>Det vil give anvendere af S2S mulighed for at udstille en række ejendomme, f.eks. et ejerlejlighedskompleks, til brugere af eget system, så de let vil kunne vælge et større antal ejendomme.</i> <i>Det vil tillige spare antallet af opslag.</i> <i>Dette vil tilmed gøre det muligt at fremsøge bygninger på fremmed grund som ikke har selvstændigt BFE-nr.</i>	
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningsrettens bemærkninger:	<i>Funktionaliteten findes på tinglysning.dk og burde derfor også kunne indbygges i systemløsninger.</i>	
Beslutning 22/5 2023:	<i>Tinglysningsretten undersøger om funktionaliteten kan stilles til rådighed for systembrugerne</i>	
Planlagt Release:		

37. Notifikation ønskes, når abonnement bliver ugyldigt, og når der afvikles batchkørsel

Titel:	Notifikation ønskes, når abonnement bliver ugyldigt, og når der afvikles batchkørsel	
Dato:	30/6-2020	FIN
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling:	<p><i>Et tegnet abonnement henfører til en specifik ejendomsidentifikator. Denne består af en given struktur af ejendomstype, matrikelnr m.m. Hvis der efterfølgende sker ændringer på ejendomsidentifikatoren, så bliver det abonnement, der er tegnet, ugyldigt.</i></p> <p><i>Et andet eksempel på at et abonnement bliver ugyldigt er, når TLR nedlægger en ejendom. Ligeledes er det et problem, når TLR/DXC afvikler batchkørsler, f.eks. i forbindelse med et institut er fusioneret og der skiftes navn på kreditor, underpanthaver mv., så modtager sektoren ikke abonnementsnotifikationer. Det tegnede abonnement er fortsat gyldigt efter batchkørslen er afviklet, men man stopper med at modtage notifikationer.</i></p>	
Ændringsønske:	<p><i>Der ønskes en notifikation, når et abonnement bliver ugyldigt og når der fremover afvikles batchkørsler, så der kan genoptages et nyt abonnement.</i></p> <p><i>Alternativt, kunne en løsning være, at ændringen i ejendomsidentifikatoren ikke ugyldiggøre abonnementet. Det samme er gældende for batchkørsel, hvor en løsning kunne være, at abonnementet ikke bliver berørt og fortsat fremsender notifikationer efter batchkørsel.</i></p>	
Business case:	<p><i>Så længe et abonnement kan forsvinde uden varsel eller ikke længere udløser notifikationer bortfalder værdigrundlaget for abonnementsordningen. Hvis der derimod bliver varslet, kan sektoren nå at reagere og gentegne abonnementet, og dermed undgå at have ugyldige abonnemeter.</i></p> <p><i>Konsekvensen af ugyldige abonnemeter er tilsandede systemer, og en falsk tryghed i form af, at man tror man har et abonnement på en ejendom, hvilket man faktisk ikke har.</i></p> <p><i>Der er stort ønske fra sektoren om at få en abonnementsordning der kan stoles på, som enten varsler når der er behov for gentegning, eller en løsning som ikke gør at abonnemeter bortfalder, eller stopper med at udløse notifikationer.</i></p>	
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningsrettens bemærkninger:	<p><i>Ved batchkørsler sendes abonnement, hvis kunden anmoder om dette (betalbar ydelse).</i></p> <p><i>Et abonnements svar kræver en tinglysning. Oplysning om nogle ændringer, fx matrikulære ændringer, ændringer af bfe-numre osv. kan hentes hos Datafordeleren.</i></p> <p><i>Der arbejdes på en løsning ved nedlægninger.</i></p>	
Beslutning 22/5 2023:	<p><i>Holdes åbent, da stort ønske</i></p>	
Planlagt Release:		



38. Forhøjelser af foranstående sikkerheder til ejerforening, grundejerforeninger mv

Titel:	Forhøjelser af foranstående sikkerheder til ejerforening, grundejerforeninger mv	
Dato:	29/6-2020	FIN
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling:	<p><i>Det er svært at lave en korrekt fremtidig respekt, da ejerforeningen kan vælge at forhøje den foranstående sikkerhed på mange måder. Det kan f.eks. gøres ved tinglysning af ny sikkerhed lyst efter den gamle (evt. ved brug af anden sikkerhedstype), eller ved aflysning af nuværende samt tinglysning af ny samlet sikkerhed.</i></p> <p><i>Det er tit ikke muligt for institutterne at lave en korrekt fremtidig respekt, derfor medfører det at institutterne ofte ender med anmærkninger, som skal fjernes med en respektpåtegning og tilhørende omkostninger. Ligeledes er der en risiko for at frigivelse af salgsprovenu bliver forsinket.</i></p>	
Ændringsønske:	<p><i>Der ønskes en dialog med Tinglysningsretten om, hvorledes vi fremad sammen kan understøtte området bedre.</i></p> <p><i>Eksempel:</i> <i>Realkreditselskaber og banker respekterer den foranstående hæftelses samlede hovedstol til ejerforening, grundejerforeninger mv. Beløbet skal dog ligge inden for de af lovgivningen fastsatte rammer for RO lån, pt. 59.000 kr. og sikkerheden skal være relateret til en ejerforening, grundejerforening mv.</i></p> <p><i>Hvis der f.eks. på et pantebrev angives en fremtidig respekt på foranstående hæftelse på max 35.000 kr. Hvordan ejerforeningen vælger at skrue sikkerheden sammen inden for de 35.000 kr, er panthaver uvedkommende</i></p> <p><i>Samlet set kender vi ikke den rigtige løsning, men sammen kunne vi kigge på området, og få udviklet noget der er til glæde for alle.</i></p>	
Business case:	<p><i>Der vil være en betydelig tidsbesparelse for alle Finans Danmarks medlemmer, ligeledes vil det smidiggøre handlen med ejerlejligheder til glæde for både køber og sælger.</i></p>	
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningsrettens bemærkninger:	<p><i>Kompliceret område, hvor der ikke umiddelbart kan ses en løsning, men gerne drøftelse med brugerne om en sådan.</i></p>	
Beslutning 22/5 2023:	<p><i>E-nettet indkalder til møde til drøftelse af denne problemstilling</i></p>	
Planlagt Release:		

39. Fristen for signering på andelsbolig adkomsterklæring bør forlænges

Titel: Fristen for signering på andelsbolig adkomsterklæring bør forlænges		
Dato: 30/6-2020		FIN
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>På nuværende tidspunkt er fristen 3 uger for indlevering af signeret adkomsterklæringer, denne bør forlænges til 6 uger, så det er muligt at fremsende erklæringen på ny, hvis der manglede vedhæftede dokumenter i første ombæring.</i> <i>Det er pengeinstitutter og administratorer/bestyrelse i A/B der vil have glæde af forslaget, da vi undergår at have en ny signeret adkomsterklæringer ved fejl i de vedhæftede dokumenter.</i>		
Ændringsønske: <i>Fristen for signering på adkomsterklæring bør forlænges til 6 uger, i stedet for de nuværende 3 uger.</i>		
Business case: <i>Der spares tid hos pengeinstitutter, administratorer/bestyrelse i A/B.</i> <i>Derudover vil postvæsnets have færre postgange.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Kræver lovændring.</i> <i>Er det fortsat et problem efter muligheden for digital forevisning (autoriserede anmeldere)?</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Den Finansielle Sektor tager kontakt til Boligministeriet om en lovændring</i>		
Planlagt Release:		

40. Bedre overblik over matrikler ved [Find ejendom]

Titel: Bedre overblik over matrikler ved [Find ejendom]		
Dato: 30/6-2020		FIN
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Problemstilling:</i> I forbindelse med opgradering til nyt layout på Tinglysning.dk i november 2019, er det blevet svære for brugeren at danne sig et overblik over ejendommen, såfremt ejendommen indeholder flere matrikler.		
Nyt layout:		
		
<p>Når man fremsøger ejendom i det nye layout kan man ikke umiddelbart se samtlige matrikelnumre, klikker man på ejendommen kommer en tingbogsattest frem med alle matrikler. Udfordringen er at opstillingen er uoverskuelig, såfremt der er mange matrikler.</p>		
		
<p>I det gamle format af funktionaliteten på Tinglysning.dk er overblikket over matrikler mere overskueligt, og lettere for brugeren at tjekke.</p>		

Find ejendom

Adresse		
Aktnummer		
Ejendomskategori		
Vedrørende		
Areal		
Heraf vej		
Ejendomsvurdering		Se og ejendoms
Tillægstekster		
Rådighedsindskrænkninger		

Matrikelnummer / -numre

Dato	Landsejerlav	Matrikelnummer
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
13.10.2017		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		
03.04.2006		

Ændringsønske:

Er det muligt at lave komprimeret visning af matrikler på tingbogsattesten, således at de vises "med samme tæthed" som tidligere visning på Tinglysning.dk.

Alternativet kunne være at lave en særskilt visning, hvor der komprimeret kun vises matrikler.

Business case:

Brugervenlighed og convinience.

Det er alle brugere der arbejder med store ejendomme på Tinglysning.dk, der vil få glæde af ændringen.

Sammenhænge til andre systemer/ønsker:

Tinglysningsrettens bemærkninger:

Drøftes om det skal en fast løsning eller et alternativ, der kan vælges.

Beslutning 22/5 2023:

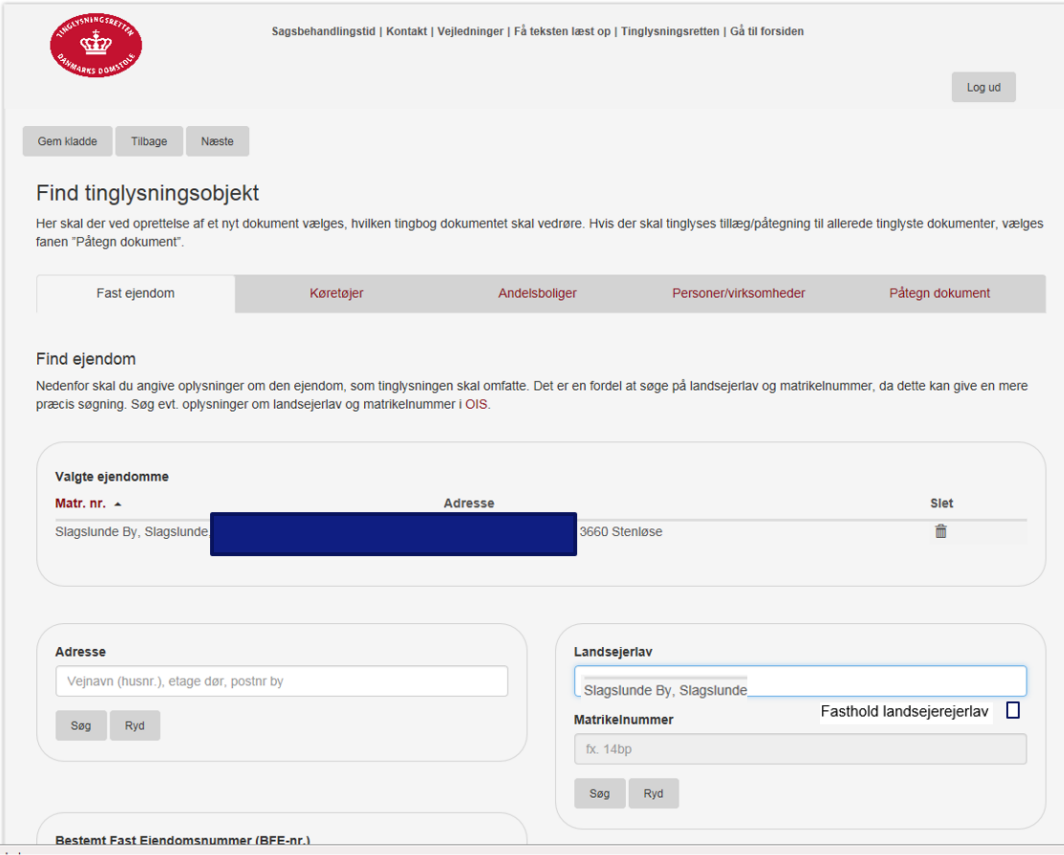
Udskudt til senere

Planlagt Release:

41. Mulighed for at påtegne flere afgiftspantebreve på en gang

Titel: Mulighed for at påtegne flere afgiftspantebreve på en gang		
Dato: 2/3-2020		FIN
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Det er tidskrævende at skulle påtegne/aflyse et afgiftspantebrev ad gangen.</i>		
Ændringsønske: <i>Mulighed for at påtegne/aflyse flere afgiftspantebreve på en gang og på tværs af ejendomme. Nøjagtigt samme funktionalitet som ved aflysning af pantebreve</i>		
Business case: <i>Tidsbesparelse for anvender af systemet.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>		
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>Overvejes ændret med omlægning til angular, men vil nok kun kunne etableres, hvor de flere afgiftspantebreve ønskes aflyst i deres helhed.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten arbejder videre med dette</i>		
Planlagt Release:		

42. Mulighed for at fastholde Landsejerlav ved udvælges af matrikler

Titel: Mulighed for at fastholde Landsejerlav ved udvælges af matrikler		
Dato: 22/4 2020		FIN
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Det skal være muligt at fastholde [Landsejerlav], når der skal laves anmeldelser der indeholder mange ejendomme. Således at man blot skifter matrikelnummer.</i>		
Ændringsønske: <i>Ændringsønske: Brugeren skal have mulighed for at fastholde [Landsejerlav], ved at angive i tjekboksen at værdien fastholdes til næste søgning. Brugeren skal ligeledes have mulighed fjerne markering, således at der søges nyt [Landsejerlav]</i>		
 <p>The screenshot shows the Danish Land Registry (Tinglysningsretten) website. At the top, there is a navigation bar with links for 'Sagsbehandlingstid', 'Kontakt', 'Vejledninger', 'Få teksten læst op', 'Tinglysningsretten', and 'Gå til forsiden'. A 'Log ud' button is in the top right. Below the navigation bar are buttons for 'Gem kladder', 'Tilbage', and 'Næste'. The main heading is 'Find tinglysningsobjekt'. Below this, there is a sub-heading 'Find ejendom' and a paragraph explaining the search process. A horizontal menu contains tabs for 'Fast ejendom', 'Køretøjer', 'Andelsboliger', 'Personer/virksomheder', and 'Påtegn dokument'. The 'Køretøjer' tab is selected. Below the menu, there is a section 'Valgte ejendomme' with a table showing one entry: 'Slagslunde By, Slagslunde' with address '3660 Stenløse'. Below this, there are two search boxes: 'Adresse' and 'Landsejerlav'. The 'Landsejerlav' box contains 'Slagslunde By, Slagslunde' and has a checkbox for 'Fasthold landsejerlav' which is checked. Below the search boxes are 'Søg' and 'Ryd' buttons. At the bottom, there is a label 'Bestemt Fast Eiendomsnummer (BFE-nr.)'.</p>		

Business case: <i>Alle de brugere der laver sager på Tinglysning.dk der indeholder mange ejendomme.</i>
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:
Tinglysningsrettens bemærkninger: <i>God ide. Vil blive søgt implementeret.</i>
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten arbejder videre med dette</i>
Planlagt Release:

43. BFE numre på alle bygningsblade i Tingbogen

Titel: BFE numre på alle bygningsblade i Tingbogen		
Dato: 16.03.2023		FIN
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Vi vil meget gerne have at Tinglysningsretten kommitter sig til at få lagt BFE-nr. på alle bygningsblade til en bestemt dato. Og vi vil meget gerne diskutere en løsning hvorved, man som bruger af både S2S og Tinglysning.dk sikre sig at blive præsenteret for alle bygningsblade, som dækkes af samme BFE-nr., når man søger på BFE-nr.</i>		
Ændringsønske: <i>Hvordan foreslås/ ønskes problemstillingen løst</i>		
Business case: Business case		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Her skriver du, hvis ændringsønsket har sammenhænge til andre systemer eller andre ønsker (hvis relevant for løsningsforslaget).</i>		
Efterfølgende kommentarer: <i>Er ikke muligt, da en betydelig del af bygningerne enten ikke har BFE.nr eller ikke kan stedfæstes (sammenholdes med eksisterende bygninger). Tildeling af BFE.nr. kræver derfor ejers medvirken. Det drejer sig aktuelt om ca. 5.000 bygninger.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Udsættes til vi ser virkningerne af den ændrede formulering af tinglysningslovens § 19, der forventes at træde i kraft 1/1 2024</i>		
Planlagt Release:		

44. Afgiftsafstemning

Titel:	Afgiftsafstemning	
Dato:	03.03.2023	FIN
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling:	<p><i>Vi kan i dag se en liste på tinglysning.dk for de anmeldelser, som er foretaget i en given periode. Denne bruges til bl.a. at kvalitetssikre afregning overfor SKAT.</i></p> <p><i>Problemet er dog at listen fremgår uden angivelse af om sagen er S2S fremsendt eller oprettet på tinglysning.dk manuelt.</i></p> <p><i>Derudover fremgår registreringsafgift med det indsendte fra banken også selvom det er en fejl. Det endelig afgjorte afregningsbeløb fremgår ikke af listen. Det er egentlig OK.</i></p> <p><i>Vi vil dog kunne afstemme konti nemmere hvis vi kan se, hvordan sagen er tinglyst.</i></p>	
Ændringsønske:	<p><i>Listen på tinglysning.dk skal indeholde yderligere kolonner</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>• Fremsendt via (enten tinglysning.dk eller S2S)</i><i>• Hvis tinglysningsretten er uenige i afgiftsoplyst af banken, så skal det også fremgå. (sekundært og nice to – ikke need to)</i><i>• Korrekt afgift efter afgørelse fra tinglysningsretten/SKAT (sekundært og nice to – ikke need to)</i><i>• Hvis anmeldelsen afvises, må dette også meget gerne fremgå af listen</i>	
Business case:	<p><i>Banken kan væsentlig nemmere afstemme interne konti for afregning af skat. Eventuelle fejl kan hurtigt identificeres.</i></p> <p><i>Dokumentation overfor SKAT vil være væsentlig bedre, da det hurtigt kan afstemmes om der er afregnet korrekt afgift.</i></p>	
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:	<p><i>Eventuel kontrol af SKAT kan foretages hurtigere og med større kvalitet.</i></p>	
Efterfølgende kommentarer:	<p><i>Der kan godt indsættes oplysning om anmeldelseskilden.</i></p> <p><i>Øvrige oplysninger kan ikke indsættes, da listen – efter aftale med Skattestyrelsen – skal trækkes ved modtagelsen af anmeldelsen (anmelders ansvar).</i></p>	
Beslutning 22/5 2023:	<p><i>Tinglysningsretten vil undersøge muligheden for at indsætte en kolonne med oplysninger om en anmeldelse er anmeldt på tinglysning.dk eller via S2S.</i></p>	
Planlagt Release:		

45. Respekt af nye servitutter ifm. Matrikulær ændring

Titel: Respekt af nye servitutter ifm. Matrikulær ændring		
Dato: 16.03.2023		FIN
System (sæt kryds): eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Pr. Januar 2022 ændrede Tinglysningsretten praksis i forbindelse med respekt af servitutter, som tilføres en ejendom i forbindelse med matrikulær ændring. Tidligere accepterede Tinglysningsretten anførsel af at servitutter tinglyst til og med xx.xx.xxxx respekteres. Nu kræver Tinglysningsretten en opremsning af samtlige nye servitutter angivet med dato/lb.nr. Denne ændring opfattes som et tilbageskridt i digitaliseringen.</i>		
Ændringsønske: <i>Praksis ønskes som før januar 2022</i>		
Business case: <i>Mindre manuelt arbejde – mindre fejl-risiko for anmelder</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Samme problematik opstår i forbindelse med sammenlægning af ejendomme.</i>		
Efterfølgende kommentarer: <i>Genovervejes i Tinglysningsrettens juridiske sekretariat. Anden løsning?Erklæring?</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Genovervejes i Tinglysningsrettens juridiske sekretariat.</i>		
Planlagt Release:		

46. Bilagsreference i tingbogen

Titel: Bilagsreference i tingbogen		
Dato: 1/5 2023		GST
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Bilagsreference i tingbogen skal kopieres, hvorefter man skal over i et andet billede i tingbogen for at søge bilaget frem. Samtidig skal ejendommen fremsøges på ny efterfølgende. Gælder dels ved matrikulære ændringer, men også ved senere indsatte akthenvisninger på fundne dokumenter</i>		
Ændringsønske: <i>Bilagsreferencen skal gøres til et aktiv link, hvorefter bilaget åbnes i en ny fane.</i>		
Business case: <ul style="list-style-type: none">- Ressourcebesparende- Større brugervenlighed		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Efterfølgende kommentarer: <i>Vil blive forsøgt implementeret i forbindelse med omlægning af matrikulære ændringer til Angular.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten vil forsøge om det er muligt at gøre akthenvisningsoplysningen på konverterede dokumenter til et aktivt felt i sagsportalen, så korrekte akthenvisninger kan indsættes på "genfundne" dokumentkopier.</i>		
Planlagt Release:		

47. Hændelse ved "flytning" af skøde

Titel: Hændelse ved "flytning" af skøde		
Dato: 1/5 2023		GST
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Når der "flyttes" et skøde fra en ejendom til en anden, oftest ved matrikulære skøder udsendes der ikke en hændelse omkring flytning af skødet.</i>		
Ændringsønske: <i>Ønsket er at der udsendes en hændelse evt. med dato/løbenummer, BFE og matrikelnummer hvoraf det fremgår hvor skødet er flyttet fra og hvor det bliver flyttet til.</i>		
Business case: <ul style="list-style-type: none">- <i>Mere korrekt data</i>- <i>Besparelse af ressourcer ved GST og i kommunerne på manuel undersøgelse</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ejerfortegnelsen</i>		
Efterfølgende kommentarer: <i>Overvejes i forbindelse med omlægning af dokumenttypen "matrikulær ændring" til Angular.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Drøftes videre med GST</i>		
Planlagt Release:		

48. Mulighed for at åbne historiske skøder ved et link under "historiske adkomster"

Titel: Mulighed for at åbne historiske skøder ved et link under "historiske adkomster"		
Dato: 1/5 2023		GST
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Der er ofte i Ejerfortegnelsen behov for at se indholdet af historiske skøder.</i>		
Ændringsønske: <i>Det skal være muligt at tilgå historiske skøder ved et link som det er tilfældet for gældende skøder under adkomster.</i>		
Business case: <ul style="list-style-type: none">- <i>Bedre og mere korrekt data i Ejerfortegnelsen</i>- <i>Mulighed for at se tidligere overtagelsesdatoer (det er alene tinglysningsdatoen der vises under historiske adkomster)</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ejerfortegnelsen</i>		
Efterfølgende kommentarer: <i>Kan etableres for skøder tinglyst efter september 2009. Er dette interessant?</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten arbejder videre med en sådan løsning</i>		
Planlagt Release:		

49. Alfamerisk orden til ejendomme

Titel: Alfamerisk orden til ejendomme																																																																
Dato: 1/5 2023		GST																																																														
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>																																																																
Problemstilling: <i>Hvis en rettighed tillige er tinglyst på anden ejendom, vises oversigten af ejendomme tilfældigt i tingbogen. I nedenstående eksempel vil det være mere overskueligt, hvis ejerlejlighederne vises i numerisk orden efter ejerlejlighedsnummer.</i>																																																																
<table border="1"><thead><tr><th>Fast ejendom</th><th>Køretøjer</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="2">Endeligt skøde 20201105-1012404938 er også lyst på:</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 75</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 36</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 26</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 8</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 42</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 29</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 33</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 55</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 69</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 65</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 15</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 19</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 50</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 71</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 24</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 9</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 14</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 63</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 2</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 25</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 28</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 57</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 53</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 10</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 6</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 40</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 13</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 67</td></tr><tr><td colspan="2">55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 12</td></tr></tbody></table>			Fast ejendom	Køretøjer	Endeligt skøde 20201105-1012404938 er også lyst på:		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 75		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 36		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 26		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 8		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 42		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 29		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 33		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 55		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 69		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 65		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 15		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 19		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 50		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 71		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 24		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 9		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 14		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 63		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 2		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 25		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 28		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 57		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 53		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 10		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 6		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 40		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 13		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 67		55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 12	
Fast ejendom	Køretøjer																																																															
Endeligt skøde 20201105-1012404938 er også lyst på:																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 75																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 36																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 26																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 8																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 42																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 29																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 33																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 55																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 69																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 65																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 15																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 19																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 50																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 71																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 24																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 9																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 14																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 63																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 2																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 25																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 28																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 57																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 53																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 10																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 6																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 40																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 13																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 67																																																																
55d, Sundbyøster, København, ejerlejlighed 12																																																																
Ændringsønske: <i>Ejendommene skal listes i alfamerisk rækkefølge.</i>																																																																
Business case: <ul style="list-style-type: none">- <i>Forbedring af datakvalitet</i>- <i>Ressourcebesparende</i>- <i>Brugervenlighed</i>																																																																

Sammenhænge til andre systemer/ønsker:
Efterfølgende kommentarer: <i>Bør imødekommes snarest muligt.</i>
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten arbejder videre med en løsning</i>
Planlagt Release:

50. Markering af "Udlandsvirksomhed" som køber.

Titel: Markering af "Udlandsvirksomhed" som køber.		
Dato: 1/5 2023		GST
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Der er ikke i dag markering af om en virksomhed er udenlandsk.</i>		
Ændringsønske: <i>Der er et stort ønske fra Skattestyrelsen, at det er noteret om en virksomhed er udenlandsk. Dette skal anvendes ved ejendomsskatteopkrævning.</i>		
Business case: <i>Kender ikke helt business casen fra Skattestyrelsen, men det er stort ønske fra dem, hvilket må betyde, at det har stor værdi.</i>		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ejerfortegnelsen</i>		
Efterfølgende kommentarer: <i>Må være et meget lille problem, da vi stort set aldrig ser udenlandske virksomheder, som købere. Vi ser derimod ofte danske datterselskaber af udenlandske virksomheder, men det ligger udenfor Tinglysningsrettens kompetence at vurdere om disse er "udenlandske". Tinglysningsretten kan ikke anbefale en sådan ændring</i>		
Beslutning 22/5 2023: Lukkes.		
Planlagt Release:		

51. Mulighed for udvalgte anvendere til at åbne anonymiseret bilag

Titel: Mulighed for udvalgte anvendere til at åbne anonymiseret bilag		
Dato: 1/5 2023		GST
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Der er ofte vedhæftet bilag til en anmeldelse som er anonymiseret. Der er et stort behov for Geodatastyrelsen til at kunne se disse bilag.</i>		
Ændringsønske: <i>Ønsket er at udvalgte anvendere med speciel adgang kan åbne alle bilag. Selvfølgelig anvendere der i forvejen har adgang til alle personfølsomme (GDPR) data.</i>		
Business case: <ul style="list-style-type: none">- Mere korrekt data- Større effektivitet for sagsbehandlere i andre registre		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ejerfortegnelsen</i>		
Efterfølgende kommentarer: <i>Vil kræve lovændring og konkret tilladelse i hvert enkelt tilfælde.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Ved dokumenteret retlig interesse vil enhver ved henvendelse til Tinglysningsretten kunne få historiske oplysninger. Lukket</i>		
Planlagt Release:		

52. Sæt erklæringerne op i mere logiske grupper

Titel: Sæt erklæringerne op i mere logiske grupper		
Dato: 01/05-2023		ADV
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling: <i>Når man skal vedhæfte en erklæring, kan det være svært at finde den korrekte, da erklæringerne ikke er samlet i emner. Fx omhandler de 3 øverste erklæringer Sommerhusloven – det samme gør den anden nederste. Det vil være ønskeligt, at erklæringerne stod samlet i emner.</i>		

Tilføj tinglysningserklæring (T)

Nr	Beskrivelse	Tilføj
T1	Sommerhuserklæring - helårsbeboelse	↗
T2	Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1	↗
T3	Sommerhuserklæring - erhvervsøjemed, der er omfattet af lov om sommerhuse og camping § 1	↗
T7	Erhvervsloven - tidligere bopæl i DK	↗
T8	Erhvervsloven - arv, uskiftet bo, gave mv.	↗
T13	Andelsboligforenings- og boligfællesskabslov - ikke mere end 2 beboelseslejligheder	↗
T16	Andelsboligforenings- og boligfællesskabslov - udstykning ikke mulig, erklæring fra landinspektør	↗
T17	Andelsboligforenings- og boligfællesskabslov - ikke brugsret	↗
T18	Andelsboligforenings- og boligfællesskabslov - den samlede ejendomsret	↗
T19	Andelsboligforenings- og boligfællesskabslov -ikke den samlede ejendomsret, beslægtede med overdrageren	↗
T20	Andelsboligforenings – og boligfællesskabslov - En eller flere anpartsoverdragelser er anmeldt til tinglysning inden den 13. februar 1976 og anmeldelsen er omfattet af andelsboligforeningslovens § 13, stk. 4.	↗
T21	Andelsboligforenings- og boligfællesskabslov finder ikke anvendelse	↗
T22	Udlejningsejendom - lejelovens regler om tilbudsplicht finder ikke anvendelse	↗
T23	Udlejningsejendom - lejerner har ikke accepteret tilbud	↗
T24	Udlejningsejendom - erhververen er staten eller en kommune	↗
T27	Udlejningsejendom - erhververen er ejerens ægtefælle eller beslægtet med ejeren	↗
T29	Udlejningsejendom - erhververen er en hidtidig medejer	↗
T30	Udlejningsejendom - erhververen er en arving	↗
T53	Erhvervelse af landbrug - tilladelse fra Landbrugsstyrelsen	↗
T54	Erhvervelse af landbrug - ansøgning om tilladelse til erhvervelse	↗
T56	Erhvervelse af landbrug - erhverver er dansk offentlig myndighed	↗
T57	Erhvervelse af landbrug - ikke landzone	↗
T64	Arbejderboliger	↗
T75	Landbrug -tilladelse til forpagtning er bilagsrefereret	↗
T80	Erhvervelse af landbrug - dødsbo	↗
T120	Samme person/personkreds	↗
T127	Lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6 - ugift	↗
T129	Lov om ægtefællers økonomiske forhold § 6 -samtykke til salg	↗
T145	Forkøbsret	↗
T148	Landbrug - Erklæring fra Landbrugsstyrelsen er bilagsrefereret	↗
T150	Landbrug - Overdrages til ny ejer inden 4 uger	↗
T158	Erhvervsloven - Udlændinges m.fl. køb af fast ejendom - købers tilknytning	↗
T187	Erhvervelse af landbrug - anpart af ejendom erhvervet ved uskiftet bo, deling af fællesbo eller arv.	↗
T188	Erhvervelse af landbrug - hele ejendom erhvervet ved uskiftet bo, deling af fællesbo eller arv.	↗
T191	Eneanpartshavererklæring	↗
T200	Rettens bekræftelse af afgørelse - Anke/kærepåtegning	↗
T201	Rettens bekræftelse af afgørelse	↗
T203	Erhvervsloven - Frameldt folkeregisteret – men bor igen fast i Danmark	↗
T204	Fogedrettens underskrift, jf. retsplejeloven § 530	↗
T205	Erhvervsloven - EU-/EØS-borgeres (herunder nordiske statsborgere) køb af fast ejendom - lønmodtagere	↗
T206	Erhvervsloven - EU-/EØS-borgeres (herunder nordiske statsborgere) køb af fast ejendom – selvforsørgende eller studerende med EU-/EØS-opholdsbevis	↗
T207	Erhvervsloven - EU-/EØS-borgeres (herunder nordiske statsborgere) køb af fast ejendom – udøvelse af selvstændig virksomhed	↗
T208	Erhvervsloven - EU-/EØS-borgeres (herunder nordiske statsborgere) køb af fast ejendom – oprette filialer/agenturer/levere tjenesteydelser i Danmark	↗
T209	Erhvervsloven - EU-/EØS- (herunder nordiske) selskabers køb af fast ejendom – oprette filialer/agenturer/levere tjenesteydelser i Danmark	↗
T310	Enkeltmandsvirksomhed	↗
T315	Almen bolig	↗
T318	Erhvervsloven – EU-/EØS-borgeres (herunder nordiske statsborgere) køb af fast ejendom – selvforsørgende eller studerende, som endnu ikke har fået udstedt EU-/EØS-opholdsbevis	↗
T321	Sommerhuserklæring - offentlig myndighed / tilladelse / virksomhedsomstrukturering	↗
T324	Udlejningsejendom – ejendommen har inden for de seneste 5 år været ejet af en andelsboligforening, et boligaktieselskab eller et	↗

Ændringsønske: <i>Det er brugernes ønske, at erklæringerne grupperes efter lov, således bliver erklæringssiden bliver mere overskuelig, hvilket øger brugervenligheden og mindsker risikoen for fejl.</i>
Business case: <i>Indførelse af ovennævnte ændringsforslag vil højere brugervenligheden hos alle brugere af tinglysning.dk</i>
Sammenhænge til andre systemer/ønsker: <i>Ingen</i>
Efterfølgende kommentarer: <i>Der kan allerede sorteres på alle kolonner – herunder teksten. Drøftes om behov for andet.</i>
Beslutning 22/5 2023: Der sættes pile på kolonnerne, så det er tydeligt at der kan sorteres. Tinglysningssretten arbejder videre med dette
Planlagt Release:

53. Angivelse af debitor og kreditor ved underpantsætning /frempantsætning

Titel: Angivelse af debitor og kreditor ved underpantsætning /frempantsætning		
Dato: 01/05-2023		ADV
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Debitor/kreditor på selve (ejer)pantebrevet kan ikke udelades i anmeldelsen. Debitor/kreditor på selve (ejer)pantebrevet skal ikke oplyses ved frempantsætning, der skal "udtrædende" kreditor/underpanthaver være debitor/kreditor. Det har tidligere været muligt, men ovenstående udfordring er kommet efter omlæggelsen til Angular.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske, at denne proces forenkles, således brugervenligheden øges og risikoen for fejl minimeres.</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Efterfølgende kommentarer: <i>Drøftes (Kun en dokumenttype og et niveau – derfor næppe brugervenligt?)</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Udsendt til senere</i>		
Planlagt Release:		

54. Skærbilleder hopper i anmeldelser

Titel: Skærbilleder hopper i anmeldelser		
Dato: 01/05-2023		ADV
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Ved anmeldelser, hvor der skærbillederne bliver store fx (dette er bare et par eksempler) tilføjes mange købere, er den stor underskriftsmappe / hvor der skal tilføjes cpr på de enkelte underskrivere / tilføjes bilag til anmeldelser, hvor bilaget allerede findes i anmelders bilagsbank - hopper skærbilledet tilbage til "start" hver gang man har indtastet én part/cpr eller sat flueben ved et bilag. Når det drejer sig om mange parter, der er mange bilag i bilagsbanken, mister man hurtigt overblikket. Et forkert eller manglende cpr kan ikke rettes efter de øvrige parter er begyndt at signere og en forkert version af et bilag kan medføre en afvisning.</i> <i>Dette øger tidsforbruget og risikoen for fejl.</i> <i>Ved underskrifter skal man anmode om signering igen fra øvrige parter på anmeldelsen, og det giver irriterede slutbruger, der får en dårlig oplevelse af systemet.</i> <i>Bilagene kan man selvfølgelig blot uploade for hver anmeldelse og selvom de er ens, men det skaber vel også et unødvendigt pres på bilagsbanken – og genkendelsen af bilagsreferencen i de tinglyste dokumenter – så man kan se sammenhænge forsvinder.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske, skærbillederne bliver "stående", så tidsforbruget og risikoen for fejl mindskes.</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Efterfølgende kommentarer: <i>Drøftes</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Steen Hermansen indsamler og fremsender eksempler.</i>		
Planlagt Release:		

55. Søgninger i underskriftsmappen

Titel: Søgninger i underskriftsmappen		
Dato: 01/05-2023		ADV
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Underskriftsmappen har flere gode funktioner, en af dem er søgning på fx eget sagsnummer, hvilket vi er meget glade for. Man mister dog sin søgning, hvis man foretager sig noget. Det er ikke muligt at skifte mellem fanerne "Dokumenter, der kan underskrives" og "Dokumenter, der kan anmeldes" uden man skal udføre sin søgning igen.</i> <i>Det samme gør sig gældende, hvis man under "Dokumenter, der kan underskrives" underskriver et dokument – så mister man også søgningen, og skal foretage på ny, hvis der er flere dokumenter til samme sag, der skal signeres eller man vil anmelde dokumentet.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske, at den aktuelle søgning fastholdes, når man skifter mellem fanerne i underskriftsmappen og efter signering.</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Efterfølgende kommentarer: <i>God ide. Muligheden vil blive undersøgt nærmere.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten arbejder videre med en løsning.</i>		
Planlagt Release:		

56. Mulighed for ændring af anmeldelsestypen uden at miste oplysninger

Titel: Mulighed for ændring af anmeldelsestypen uden at miste oplysninger		
Dato: 01/05-2023		ADV
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Det er for nuværende ikke muligt at starte på en anmeldelse, for så at opdage, at man havde taget den for springe mellem trinnene i de forskellige anmeldelsestyper. Især i kombinationspåtegningerne, hvor man kan have glemt et flueben. Så skal man starte forfra med indtastning af alt fra anmelderoplysninger til oplysninger om ejendommen. På den måde kan man miste mange værdifulde oplysninger.</i> <i>Der ønskes en mulighed for at kunne gå tilbage i en kombinationspåtegning, og ændre eller tilføje en anmeldelsestype, uden at alle oplysninger skal indtastes igen.</i> <i>Det kunne man før omlæggelse til Angular</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske, at det bliver muligt at gå ud tilføje / ændre anmeldelsestype uden at skulle starte helt forfra. Evt. en funktion, hvor man kan vælge at starte helt forfra eller fortsætte med samme ejendom.</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Efterfølgende kommentarer: <i>Er ikke muligt, da opbygningen er vendt om ifm. angular, således at anmelderoplysninger og oplysningerne om matr. nr. kan genbruges i en ny anmeldelse, men ikke andre oplysninger.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Lukket</i>		
Planlagt Release:		

57. Dialog om større sager

Titel: Dialog om større sager		
Dato: 01/05-2023		ADV
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>På de store kontorer sidder vi ind i mellem med nogle ret store og komplekse sager. Her er rettidig omhu og først i tid først i ret meget vigtig – det samme er tidsrammerne, når det handler om frigivelse af store købesummer. Vi savner derfor muligheden for at kunne kontakte Tinglysningensretten og få tilknyttet en eller to medarbejdere, hvormed der kan være en dialog om den bedste fremgangs måde for alle parter, men også at kunne sikre en smidig tinglysningsproces og sagsbehandlingstid. Vi er klar over, at det ikke skal være på almindelige hushandler, det er alene store sager enten i ejendomsomfang / købesum/kompleksitet.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske at have mulighed for at have en dialog med Tinglysningensretten om store eller komplekse sager. Ved afvisning af ovenstående ønskes mulighed for dialog med anmelder i forbindelse med afvisningen</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Efterfølgende kommentarer: <i>Enig i behovet, men der skal udarbejdes retningslinjer – herunder om, hvad der forstås ved "store/komplekse sager". Forslaget videregivet til Tinglysningensrettens juridiske sekretariat.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Videregivet til Tinglysningensrettens juridiske sekretariat til udarbejde af retningslinjer</i>		
Planlagt Release:		

58. Ej både erklæringer og tekst ved ændring i afgiftberegningen

Titel: Ej både erklæringer og tekst ved ændring i afgiftberegningen		
Dato: 01/05-2023		ADV
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Når man ændrer en forudberegnet tinglysningsafgift, skal man angive erklæring eller tekstforklaring i forbindelse hermed. Det virker dog meget dobbelt, når man ved fx handel af en nyudstykket ejendom med moms, afgiver værdierklæring med og uden moms, samt en erklæring om moms på købesummen – så yderligere skal skrive en fritekst om ændringen af afgift.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske, at der såfremt der er afgivet erklæringer i forbindelse med afgiftbilledet ikke kræves fritekst – så det bliver enten eller og ikke som nu både og.</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Efterfølgende kommentarer: <i>Systemet beregner normalt selv ny afgift, når der afgives erklæring, og så kræves ingen tekst. Det er kun når systemet ikke kan beregne ny afgift, der kræves tekst. I øvrigt opbygget efter aftale med Skattestyrelsen.</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Lukkes</i>		
Planlagt Release:		

59. Angivelse af ejerbrøker

Titel: Angivelse af ejerbrøker		
Dato: 01/05-2023		ADV
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Når man skal angive sælger og ejerbrøker opstår der ofte problemer med udregningen. Efter omlægning til ny brugergrænseflade er det ikke længere muligt at forlænge brøkerne til mere en 999 – man har tidligere kunne forlænge til 10000 – hvilket gjorde det muligt/nemmere at finde brøkken, når ejerandelen fx skulle være 68,71% Det vil mindske fejl, da ikke alle er gode til brøkgregning. Systemet afkorter brøker, vil er et problem</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske, at det igen er muligt at forlænge brøkerne til mere end 999. Samtidig er det et ønske, at brøkerne ikke forkortes – det giver anledning til stor forvirring hos slutbrugerne.</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Efterfølgende kommentarer: <i>Der kan i dag forlænges til 3129/10000. Hvor stort er behovet for yderligere?</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten undersøger, om det er muligt at undgå, at brøkerne ikke forkortes under udarbejdelse af anmeldelsen.</i>		
Planlagt Release:		

60. Sammenlægning af anmeldelsestyper "Betinget skøde" og "Endeligt skøde"

Titel: Sammenlægning af anmeldelsestyper "Betinget skøde" og "Endeligt skøde"		
Dato: 01/05-2023		ADV
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Det vil give bedre brugervenlighed, hvis man alene havde én skødeanmeldelse, hvor man så i stedet kunne krydse af, om det skal være betinget og indsætte betingelserne.</i> <i>Det er ikke sjældent man har lavet udkast til den ene af skødetyperne, og parterne så ønsker den modsatte – der ville det være rart, hvis man i kladden blot kunne ændre ved fx flueben og ikke starte forfra – specielt ved store anmeldelser.</i>		
Ændringsønske: <i>Sammenlægning af anmeldelsestyper "Betinget skøde" og "Endeligt skøde", således man blot skal angive i anmeldelsen om det er betinget og indsætte betingelserne.</i> <i>(Som når man har et selskab der køber, så bortfalder trin om brændeovn – kan der, hvis flueben i "betinget skøde" komme trin op med vilkår og betingelser).</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Efterfølgende kommentarer: <i>God ide – men er det brugervenligt også for selvanmeldere?</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>God ide. Tinglysningsretten arbejder videre på en sammenlægning af de to dokumenttyper.</i>		
Planlagt Release:		

61. Angivelse af hvad køber udenfor købesummen overtager

Titel:	Angivelse af hvad køber udenfor købesummen overtager							
Dato:	01/05-2023	ADV						
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>						
Problemstilling:	<p>I forbindelse med skøder på landbrugsejendomme skal man foruden købesummen anføre, hvad køber udenfor købesummen overtager:</p> <p>Entreprise kr. Løsøre/driftsmateriel kr. Husdyrbesætning kr.</p> <p>Hvis man f.eks. har indtastet 3.600.000 kr. ved løsøre/driftsmateriel og 2.500.000 kr. ved besætning skal man i en rubrik nedenunder angive specifikation af beløbet. Det kunne f.eks. være:</p> <p>Driftsmateriel 2.500.000.kr. Betalingsrettigheder 100.000 kr. Besætning 8.300.000 kr.</p> <p>Når skødet derefter dannes - kommer specifikationen til at stå ens under Løsøre/driftsmateriel og Husdyrbesætning, sådan at der under Husdyrbesætning også angives de 2.500.000 for driftsmateriel og 100.000 for betalingsrettigheder. Fx således</p> <table><tr><td>Udenfor købesum overtager køber følgende:</td><td></td></tr><tr><td>Beløb for løsøre/driftsmateriel:</td><td>3.600.000 DKK Driftsmateriel kr. 2.500.000 Beholdninger kr. 1.000.000 Betalingsrettigheder kr. 100.000 Besætning kr. 8.300.000</td></tr><tr><td>Beløb for husdyrbesætning:</td><td>8.300.000 DKK Driftsmateriel kr. 2.500.000 Beholdninger kr. 1.000.000 Betalingsrettigheder kr. 100.000 Besætning kr. 8.300.000</td></tr></table>		Udenfor købesum overtager køber følgende:		Beløb for løsøre/driftsmateriel:	3.600.000 DKK Driftsmateriel kr. 2.500.000 Beholdninger kr. 1.000.000 Betalingsrettigheder kr. 100.000 Besætning kr. 8.300.000	Beløb for husdyrbesætning:	8.300.000 DKK Driftsmateriel kr. 2.500.000 Beholdninger kr. 1.000.000 Betalingsrettigheder kr. 100.000 Besætning kr. 8.300.000
Udenfor købesum overtager køber følgende:								
Beløb for løsøre/driftsmateriel:	3.600.000 DKK Driftsmateriel kr. 2.500.000 Beholdninger kr. 1.000.000 Betalingsrettigheder kr. 100.000 Besætning kr. 8.300.000							
Beløb for husdyrbesætning:	8.300.000 DKK Driftsmateriel kr. 2.500.000 Beholdninger kr. 1.000.000 Betalingsrettigheder kr. 100.000 Besætning kr. 8.300.000							
Ændringsønske:	<p>Det ønskes ændret, sådan at alene specifikationen af Løsøre/driftsmateriel står under dette punkt, og alene specifikationen af husdyrbesætning står under Husdyrbesætning.</p>							
Business case:								

Sammenhænge til andre systemer/ønsker:
Efterfølgende kommentarer: <i>Skal rettes/ændres</i>
Beslutning 22/5 2023: <i>Tinglysningsretten arbejder videre på sagen</i>
Planlagt Release:

62. Servitut dokumenter lyst med frist – gøres endelige automatisk

Titel: Servitut dokumenter lyst med frist – gøres endelige automatisk		
Dato: 28/3-2023		ADV
System (sæt kryds): eTL-motor: <input type="checkbox"/> Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>		
Problemstilling: <i>Når man har tinglyst en servitut fx nye ejerforeningsvedtægter, der nu lyses med frist til slet af tidligere vedtægter, skal man lave en påtegning på dokumentet for fristen slettes – dette sker ikke automatisk. Dette giver en ekstra ekspedition, der skal håndteres.</i> <i>Samtidig er det ikke altid, at man efterfølgende modtager en endelig version af dokumentet – det opleves, at der alene sendes en notifikationsoplysning. Således skal man selv trække en opdateret version af dokumentet.</i> <i>Dette giver en del ekstraarbejde for sagsbehandleren.</i>		
Ændringsønske: <i>Det er et ønske, at hvis servituddokumenter tinglyses med frist, gøres dokumentet automatisk endeligt, når vilkår for fristen er opfyldt, da det således sparer både Tinglysningsretten og sagsbehandlerne for ekstraarbejde.</i>		
Business case:		
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:		
Efterfølgende kommentarer: <i>Er desværre ikke så enkelt., da der ikke er en struktureret sammenhæng mellem dokumentet lyst med frist og det dokument, der skal aflyses.</i> <i>Principielt: Tinglysningsretten kan ikke påtage sig ansvaret for, at det med frist lyste dokument ikke slettes ved fristens udløb.</i> <i>Manglende notifikation: Drøftes/uddybes</i>		
Beslutning 22/5 2023: <i>Sagen videregivet til Tinglysningsrettens juridiske sekretariat til vurdering af om det er nødvendigt at tinglyse med frist til aflysning af gamle vedtægter.</i>		
Planlagt Release:		

63. Mulighed for opdatering af akt henvisning

Titel:	Mulighed for opdatering af akt henvisning	
Dato:	19/4 2023	PL/DLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling:	<p>Når et dokument ikke findes i den akt der er henvist, og dokumentet findes i en akt, kan Tinglysningsretten på anmodning notere det korrekte akt i tingbogen. Dette sker i dag som en del af tillægsteksten i stedet for at det skrives ind i feltet der er beregnet hertil. Dette medfører at der ikke kan avendes link, og der skal manuelt søges på akten. Tinglysningsretten har tidligere oplyst at det skyldes at medarbejderne ikke har adgang til at skrive i akt-feltet.</p> <p>Problemstillingen er tilsvarende når en ny ejendom udstykkes, så kommer hovedakten ofte ikke med over, hvilket er problematisk, specielt for ejendomme der udgår.</p>	
Ændringsønske:	Der gives medarbejdende adgang til at skive i akt feltet.	
Business case:	Simplere sagsgang og forbedring af tingbogen	
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:	Ingen	
Efterfølgende kommentarer:	Der findes ikke et akthenvsningsfelt i systemet. Det er en oplysning, der er indlagt i forbindelse med overgangen til digital tinglysning i 2009. Derfor er ønsket også vanskeligt at imødekomme.	
Beslutning 22/5 2023:	Tinglysningsretten vil kigge på om det er muligt at angive en akt på det enkelte dokument, så det er muligt at klikke på akten, fremfor at skulle fremsøge akten. Se i øvrigt punkt 46	
Planlagt Release:		

64. Visning af ejerlejligheder og bygning på lejet grund

Titel:	Visning af ejerlejligheder og bygning på lejet grund	
Dato:	19/4 2023	PL/DLF
System (sæt kryds):	eTL-motor: <input checked="" type="checkbox"/>	Tinglysning.dk: <input checked="" type="checkbox"/>
Problemstilling:	<i>Når en ejendom er opdelt i ejerlejligheder eller der oprettes bygninger på lejet grund efter digital tinglysning, så indlægges opdelingen med UUID i noteringen på ejendommen. Dette medfører at man manuelt skal søge bilaget frem, som er selve opdelingsdokumentet, hvorefter der igen manuelt skal søges på de enkelte UUID for bilagene.</i>	
Ændringsønske:	<i>Der bør laves en direkte henvisning til opdelingen i ejerlejligheder/bygninger på lejet grund og derfra direkte link til de enkelte dokumenter i sagen.</i>	
Business case:	<i>Simplere sagsgang og forbedring af tingbogen</i>	
Sammenhænge til andre systemer/ønsker:	<i>Ingen</i>	
Efterfølgende kommentarer:	<i>God ide. Undersøges nærmere, men kan være problematisk, da matrikulære ændringer ikke registreres som tinglysninger.</i>	
Beslutning 22/5 2023:	<i>Se punkt 46</i>	
Planlagt Release:		